

Draf

**RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH KLUANG**



2 0 3 0

(PENGANTIAN)



Ringkasan Eksekutif / Executive Summary



Isi kandungan

PENDAHULUAN PRELIMINARY

03

- Pengenalan / *Introduction*
- Profil Penduduk / *Population Profile*
- Profil Ekonomi / *Economic Profile*
- Guna Tanah Semasa Daerah Kluang
Existing Landuse of Kluang District
- Hierarki Petempatan Daerah Kluang
Kluang District Settlement Hierarchy
- Pelan Kesediaan Tanah Daerah Kluang
Kluang District Land Availability Plan
- Pelan Kesesuaian Tanah Daerah Kluang
Kluang District Land Suitability Plan

RANGKA DAN STRATEGI PEMBANGUNAN DEVELOPMENT FRAMEWORK AND STRATEGIES

12

- Kerangka Pembangunan
Development Framework
- Matlamat Pembangunan PBT
Development Goals of Local Authority
- Konsep Dan Strategi Pembangunan
Development Concept and Strategies
- Pelan Konsep Pembangunan Daerah Kluang
Kluang District Development Concept Plan
- Teras Pembangunan
Development Thrust
- Teras 1: Ekonomi Berdaya Maju Dan Resilient
Thrust 1 : Progressive And Resilient Economy
- Teras 2: Greener Kluang - Mampan Berkualiti
Thrust 2 : Greener Kluang – Quality Sustainable
- Teras 3: Kluang Berdaya Huni Dan Komuniti Inklusif
Thrust 3 : Liveability Kluang and Inclusive Communities

Isi kandungan

PETA CADANGAN GUNA TANAH PROPOSED LANDUSE MAP

25

- Cadangan Guna Tanah Rancangan Tempatan Daerah Kluang 2030
Proposed Land Use Kluang District Local Plan 2030
- Blok Perancangan 1 : Pusat Bandar Kluang
Planning Block 1 : Kluang City Centre
- Blok Perancangan 2 : Kluang
Planning Block 2 : Kluang
- Blok Perancangan 3 : Niyor
Planning Block 3 : Niyor
- Blok Perancangan 4 : Paloh
Planning Block 4 : Paloh
- Blok Perancangan 5 : Kahang
Planning Block 5 : Kahang
- Blok Perancangan 6 : Pusat Bandar Simpang Renggam
Planning Block 6 : Simpang Renggam City Centre
- Blok Perancangan 7 : Rengam
Planning Block 7 : Rengam
- Blok Perancangan 8 : Ulu Benut
Planning Block 8 : Ulu Benut
- Blok Perancangan 9 : Machap
Planning Block 9 : Machap
- Blok Perancangan 10 : Layang-layang
Planning Block 10 : Layang-layang



PENDAHULUAN

PRELIMINARY

APA ITU RANCANGAN TEMPATAN (RT) / *WHAT IS LOCAL PLAN (LP)*

DEFINISI RANCANGAN TEMPATAN (RT)

RANCANGAN TEMPATAN (RT) adalah **SUATU PETA dan PERNYATAAN BERTULIS** Disokong Oleh Garis Panduan Pelaksanaan sebagaimana peruntukan AKTA 172 Seksyen 12 -16A.

DEFINITION OF LOCAL PLAN (LP)

THE LOCAL PLAN (LP) is A MAP and WRITTEN STATEMENT Supported by the Implementation Guidelines as provided under the provision of ACT 172 Section 12 -16A.

KRONOLOGI RT DAERAH KLUANG / *CHRONOLOGY OF KLUANG DISTRICT LP*

Rancangan Tempatan Daerah Kluang 2030 (Penggantian) ini akan menggantikan Rancangan Tempatan sedia ada yang akan tamat tempoh pada 2020.

Kluang District Local Plan 2030 (Replacement) will replaced the existing Local Plan which will expired in 2020.

Terdahulu / Earlier

RT Daerah Kluang 2020
Warta pada 2009
Gazetted on 2009



Semasa / Current

RT Daerah Kluang 2020 (Pembubahan)
Warta pada 2013
Gazetted on 2013



Akan Datang / Soon

Draf RT Daerah Kluang 2030 (Penggantian)

Mentafsir Dasar dan Cadangan Umum dalam Rancangan Struktur ke bentuk fizikal

Interpret General Policies and Recommendations in a Structural Plan in physical form

Menyediakan Garis Panduan Asas kepada PBT, Agensi Kerajaan dan Swasta dalam Pembangunan

Provide Basic Guidelines to Local Authorities, Government Agencies and the Private Sector in Development

**FUNGSI
RANCANGAN
TEMPATAN (RT)**

**THE FUNCTION OF
LOCAL PLAN (LP)**

Merumuskan garis panduan kawalan pembangunan bagi memudahcara pelaksanaan RT

Formulate development control guidelines to facilitate the implementation of RT

Panduan Pelaksanaan Cadangan-Cadangan dan melalui RKK / PTK

Guidance for the Implementation of Proposals and through Special Area Plan / Special Action Plan



KANDUNGAN RANCANGAN TEMPATAN (RT)

Draf RT Daerah Kluang ini terdiri daripada dua (2) jilid utama dan satu (1) jilid sokongan.
Kluang District Draft LP contains two (2) main volumes and one (1) support volume.



KEPENTINGAN PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN (RT)





PROFIL KAWASAN KAJIAN / STUDY AREA PROFILE



Majlis Perbandaran Kluang

Keluasan Asal /
Original Area:
12,657.00 hektar

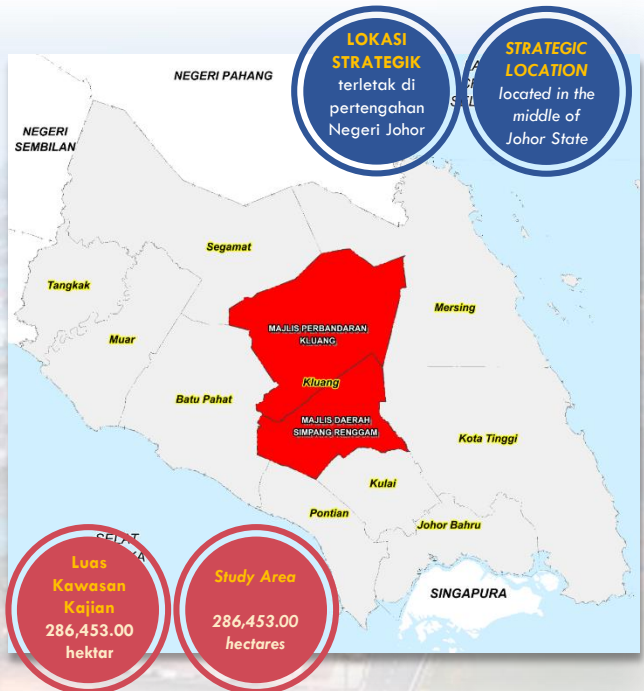
Keluasan Baru /
New Area:
185,674.00 hektar.
(64.81% daripada luas Daerah Kluang / from Kluang District area)



Majlis Daerah Simpang Renggam

Keluasan Asal /
Original Area:
206.75 hektar

Keluasan Baru /
New Area:
100,779.00 hektar
(35.18% daripada luas Daerah Kluang / from Kluang District area)



8 MUKIM DI DAERAH KLUANG SUB-DISTRICTS IN KLUANG DISTRICT

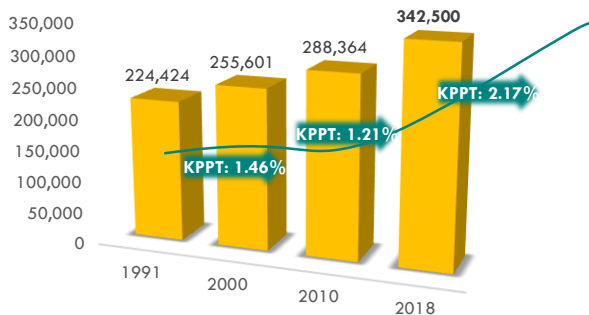
MUKIM / SUB-DISTRICT	LUAS (HEK.)	%
MAJLIS PERBANDARAN KLUANG (MPK)		
KAHANG	54,766.39	19.12
KLUANG	63,606.57	22.20
NIYOR	24,679.60	8.62
PALOH	42,621.44	14.88
JUMLAH/TOTAL - MPK	185,674.00	64.82
MAJLIS DAERAH SIMPANG RENGAM (MDSR)		
LAYANG-LAYANG	22,813.26	7.96
MACHAP	11,893.06	4.15
RENGGAM	55,816.96	19.49
ULU BENUT	10,255.72	3.58
JUMLAH/TOTAL - MDSR	100,779.00	35.18
JUMLAH KESELURUHAN/ OVERALL TOTAL	286,453.00	100.00





PROFIL PENDUDUK POPULATION PROFILE

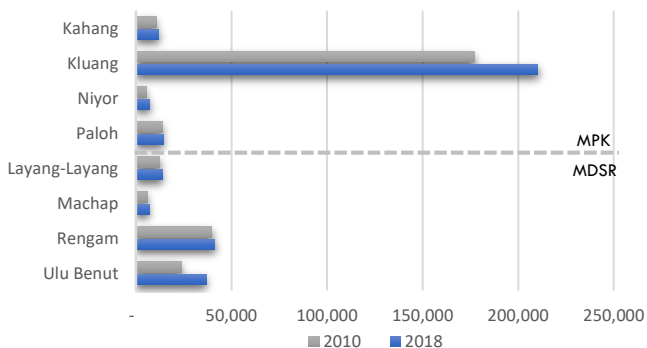
JUMLAH PENDUDUK DAERAH KLUANG / KLUANG DISTRICT TOTAL POPULATION



8.96 %
daripada penduduk
Negeri Johor /
of Johor State total
population (2018)



Sumber/Source: Jabatan Perangkaan Malaysia, 1991-2018



Sumber/Source: Jabatan Perangkaan Malaysia, 2010-2018

DAERAH KLUANG

2010: 288,364 Orang
2018: 342,500 Orang

MPK

2010: 206,644 Orang
2018: 243,700 Orang

MDSR

2010: 81,720 Orang
2018: 98,000 Orang

UNJURAN PENDUDUK SEHINGGA 2030 / POPULATION PROJECTION TO 2030



**MENJELANG/
AHEAD OF
2030..**

**PENDUDUK/
POPULATION**
409,546
Orang/People

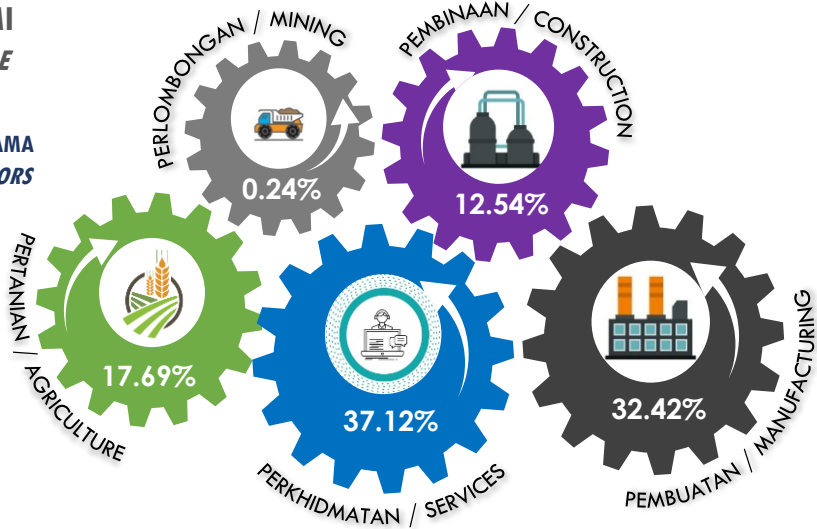
KAWASAN/ MUKIM AREA/ SUBDISTRICT	TAHUN / YEARS				KPPT (%) 2018-2030
	2010	2018	2025	2030	
Negeri Johor	3,230,440	4,689,994	5,756,252	6,218,551	2.38
Daerah Kluang	288,364	342,500	384,938	409,546	1.50
Kahang	10,468	11,800	12,828	13,152	0.91
Kluang	177,105	210,100	234,791	247,992	1.39
Niyor	5,357	7,300	9,039	9,980	2.64
Paloh	13,714	14,400	14,757	14,868	0.27
Layang-Layang	12,378	13,700	14,842	15,216	0.88
Machap	6,077	7,100	7,718	7,953	0.95
Rengam	39,630	41,300	41,88	42,092	0.16
Ulu Benut	23,635	36,800	49,082	58,294	3.91

Sumber/Source: Jabatan Perangkaan Malaysia
: Draf RSN Johor 2030 (Kajian Semula)
: Kajian RT Daerah Kluang 2030 (Penggantian), 2020



PROFIL EKONOMI ECONOMIC PROFILE

SEKTOR EKONOMI UTAMA MAIN ECONOMY SECTORS



Sumber / Source: Laporan Banci Ekonomi Negeri Johor, 2015 oleh Jabatan Perangkaan Malaysia



UNJURAN TENAGA KERJA | WORKFORCE PROJECTION

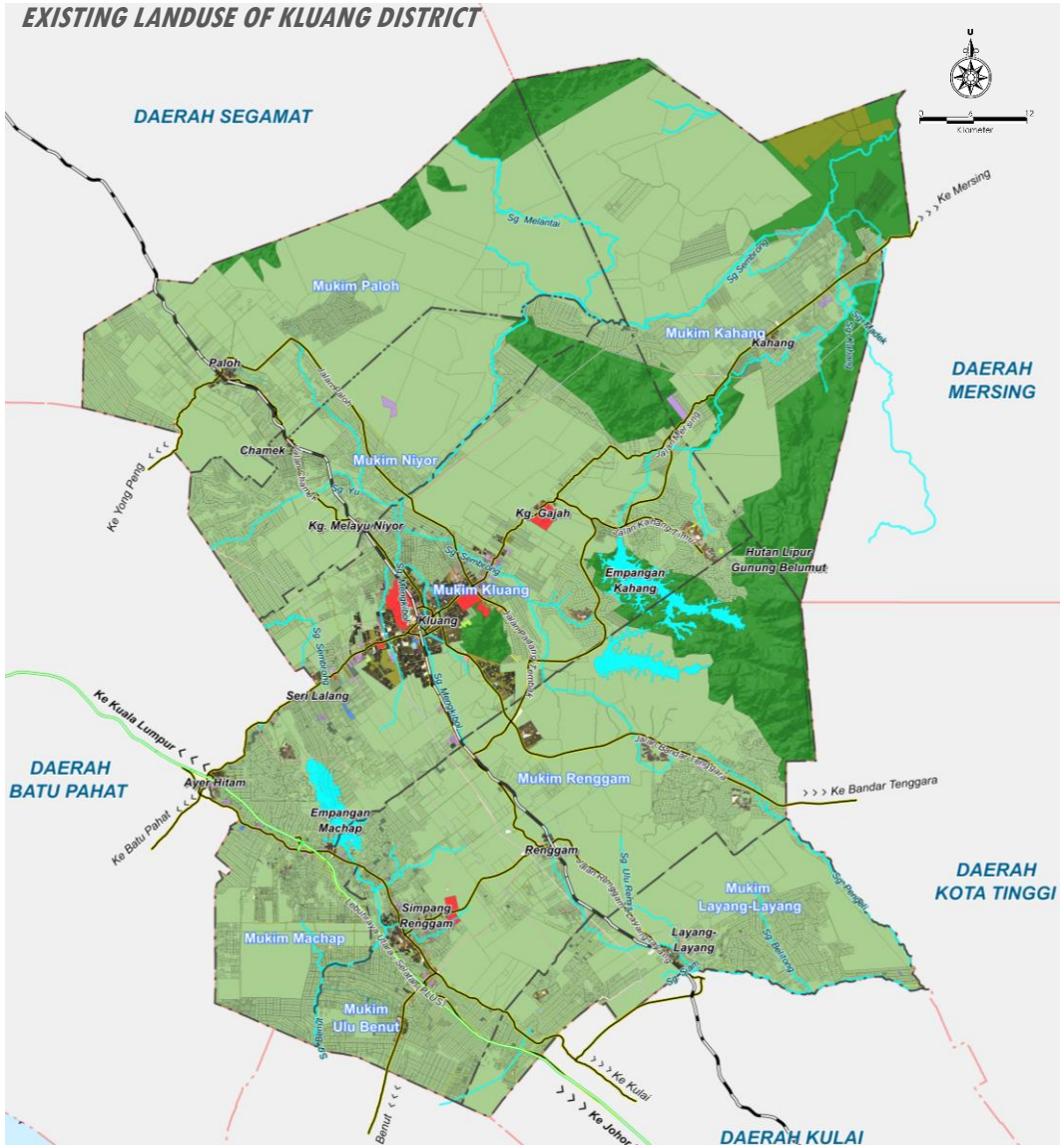
	TAHUN / YEARS				
	2000	2010	2018	2025	2030
Penduduk Daerah Kluang <i>Kluang Districts Population</i>	255,601	288,364	347,100	384,938	409,546
Penduduk Umur Bekerja <i>Working Residents Age</i>	161,684	196,367	239,750	277,155	303,064
Tenaga Buruh <i>Labour</i>	101,861	126,657	155,838	182,923	206,084
Kadar Penyertaan Tenaga Buruh (%) <i>Labour Participation Rate</i>	63.00	64.50	65.00	66.00	68.00
Nisbah Tenaga Buruh : Penduduk <i>Labour Ratio: Residents</i>	39.85	43.92	45.50	47.52	50.32

Sumber / Source: Jabatan Perangkaan Malaysia
: Kajian RT Daerah Kluang 2030 (Penggantian), 2020



GUNA TANAH SEMASA DAERAH KLUANG

EXISTING LANDUSE OF KLUANG DISTRICT



Kawasan Tepu Bina / Built-up Area (14,420.37 Hektar) 5.03%

- 0.91% Perumahan Housing (2,614.95 hektar/hectares)
- 0.12% Komersial Commercial (33.89 hektar/hectares)
- 0.34% Industri Industry (966.24 hektar/hectares)
- 0.64% Institusi dan Kemudahan Masyarakat (1,844.64 hektar/hectares)
Institutions and Public Facilities
- 0.10% Tanah Lapang dan Rekreasi (288.04 hektar/hectares)
Open Space and Recreational
- 2.14% Pengangkutan Transportation (6,126.91 hektar/hectares)

0.43% **Infrastruktur dan Utiliti (1,237.76 hektar/hectares)**
Infrastructure and Utilities

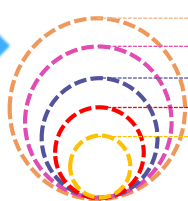
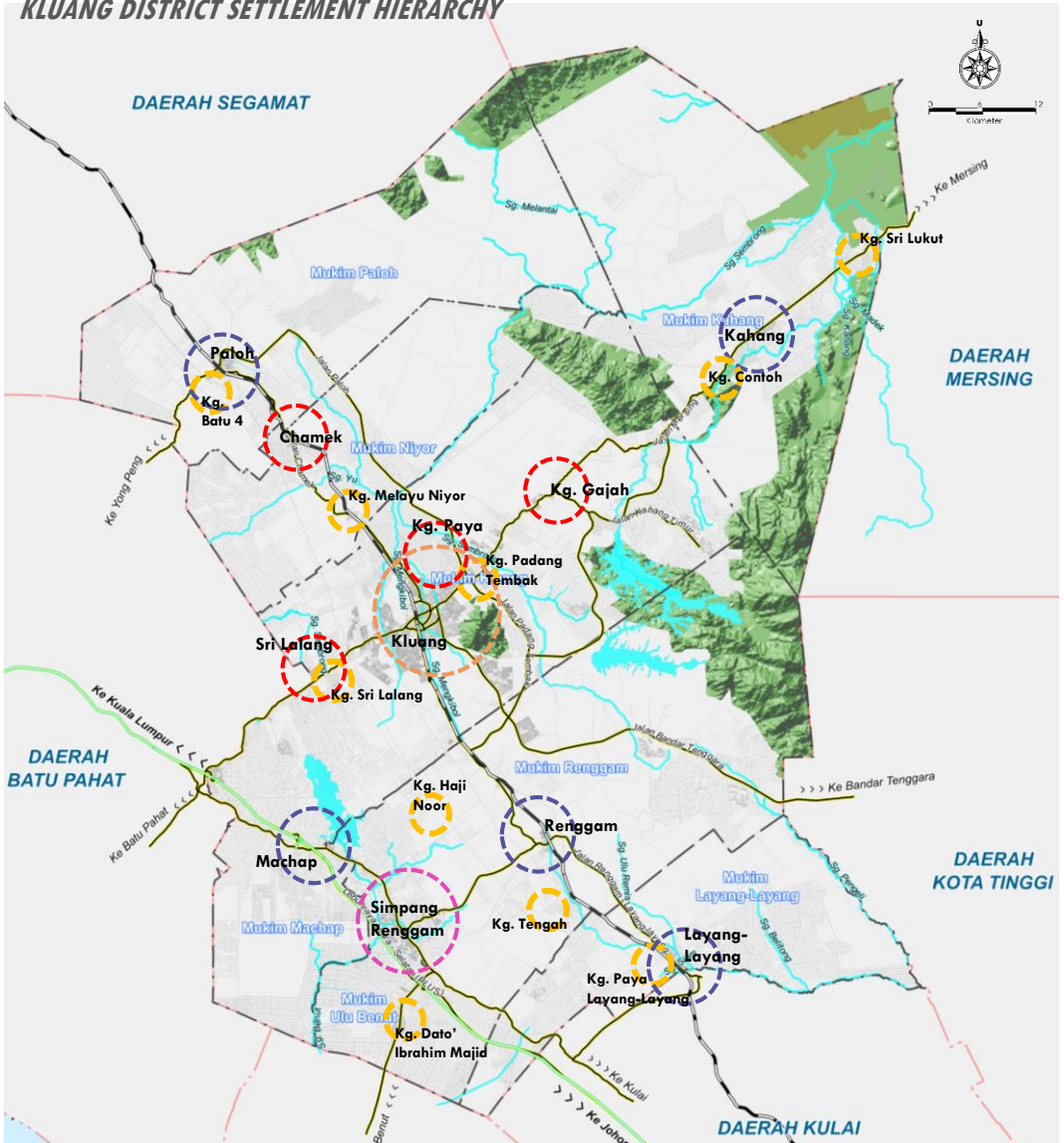
Kawasan Bukan Tepu Bina / Non Built-up Area (272,032.63 Hektar) 94.94%

- 0.91% Tanah Kosong (1,825.40 hektar/hectares)
Vacant land
- 0.12% Pertanian (230,003.87 hektar/hectares)
Agriculture
- 0.34% Hutan (35,842.73 hektar/hectares)
Forest
- 0.64% Badan Air (5,366.57 hektar/hectares)
Water Bodies



HIERARKI PETEMPATAN DAERAH KLUANG

KLUANG DISTRICT SETTLEMENT HIERARCHY



- 1 Pusat Wilayah Negeri / State Regional Centre
- 1 Pusat Separa Wilayah Negeri / Semi-Regional Centre
- 5 Pusat Petempatan Utama / Major Settlements Centre
- 4 Pusat Petempatan Kecil / Minor Settlements Centre
- 10 Pusat Pertumbuhan Desa / Rural Growth Centre



PELAN KESEDIAAN TANAH DAERAH KLUANG

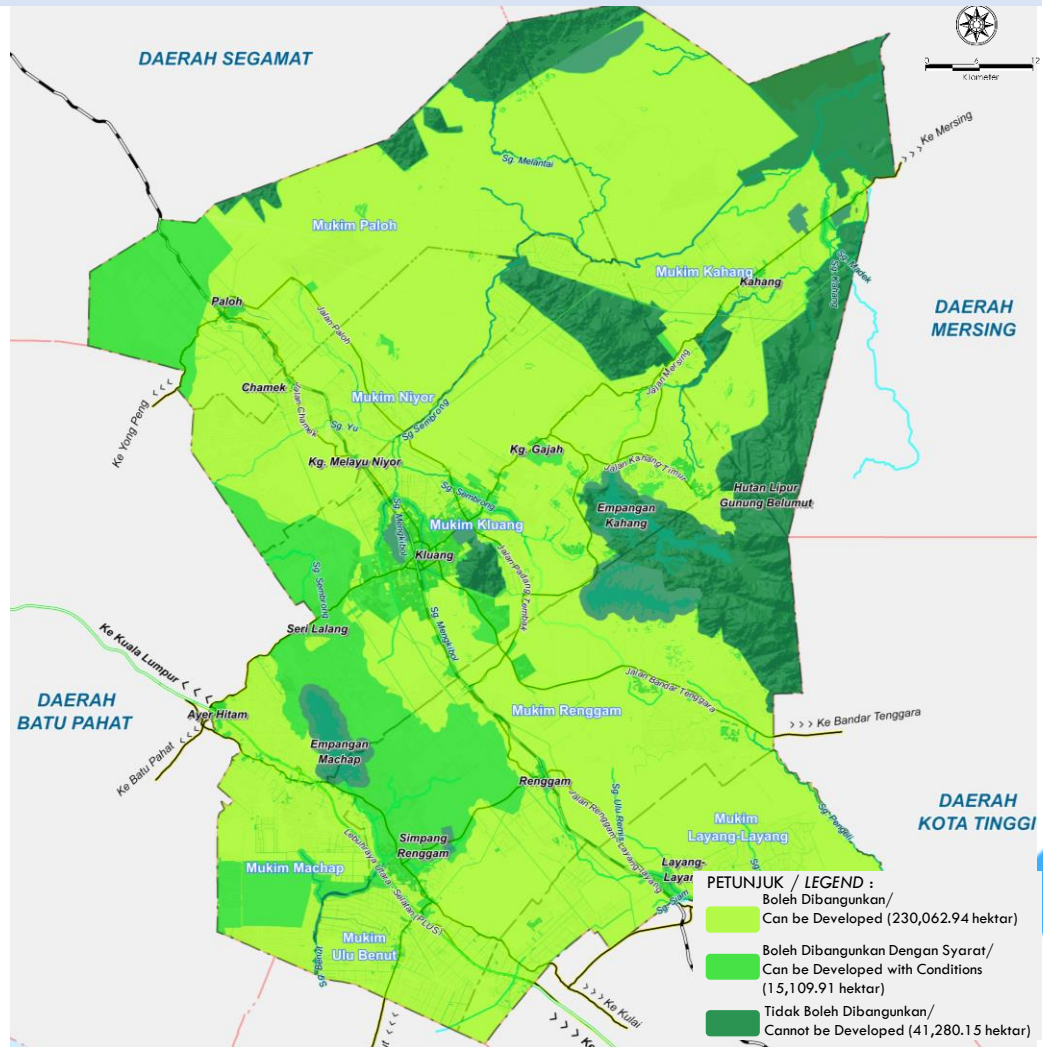
KLUANG DISTRICT LAND AVAILABILITY PLAN

Analisis kesediaan atau kedapatan tanah dilaksanakan bagi mengenal pasti kawasan yang boleh dibangunkan dan kawasan yang tidak boleh dibangunkan. Kesediaan tanah merujuk kepada tanah yang masa kini belum dibangunkan dan belum terikat dengan pembangunan. Teknik analisis *Spatial Raster Analysis- Using Multiple Data Sets digunakan di dalam pembangunan analisis ini.*

Land Availability Analysis has been running to identify the area that can be or cannot be developed. Land availability refers to the current land that still not yet developed and tied with any development. The Spatial Raster Analysis – Using Multiple Data Sets has been used to run in this analysis.

Beberapa kriteria digunakan bagi mengenal pasti kawasan-kawasan tersebut seperti kawasan tepubina, pembangunan komited, kawasan pertanian, tanah kosong, kawasan berkecerunan lebih 35 darjah, ketinggian melebihi 300m, hutan serta badan air.

A Few criteria are used to identify the area such as the built-up area, committed development, agriculture area, vacant land, area with slope more than 35 degrees, elevation more than 300m, forest and water bodies.





PELAN KESUAIAN TANAH DAERAH KLUANG

KLUANG DISTRICT LAND SUITABILITY PLAN

Analisis ini menggunakan teknik Multi Criteria Decision Making (MCDM) bagi mengenal pasti kawasan-kawasan yang boleh dibangunkan dan tidak boleh dibangunkan serta kesesuaian tanah yang boleh dibangunkan bagi Daerah Kluang.

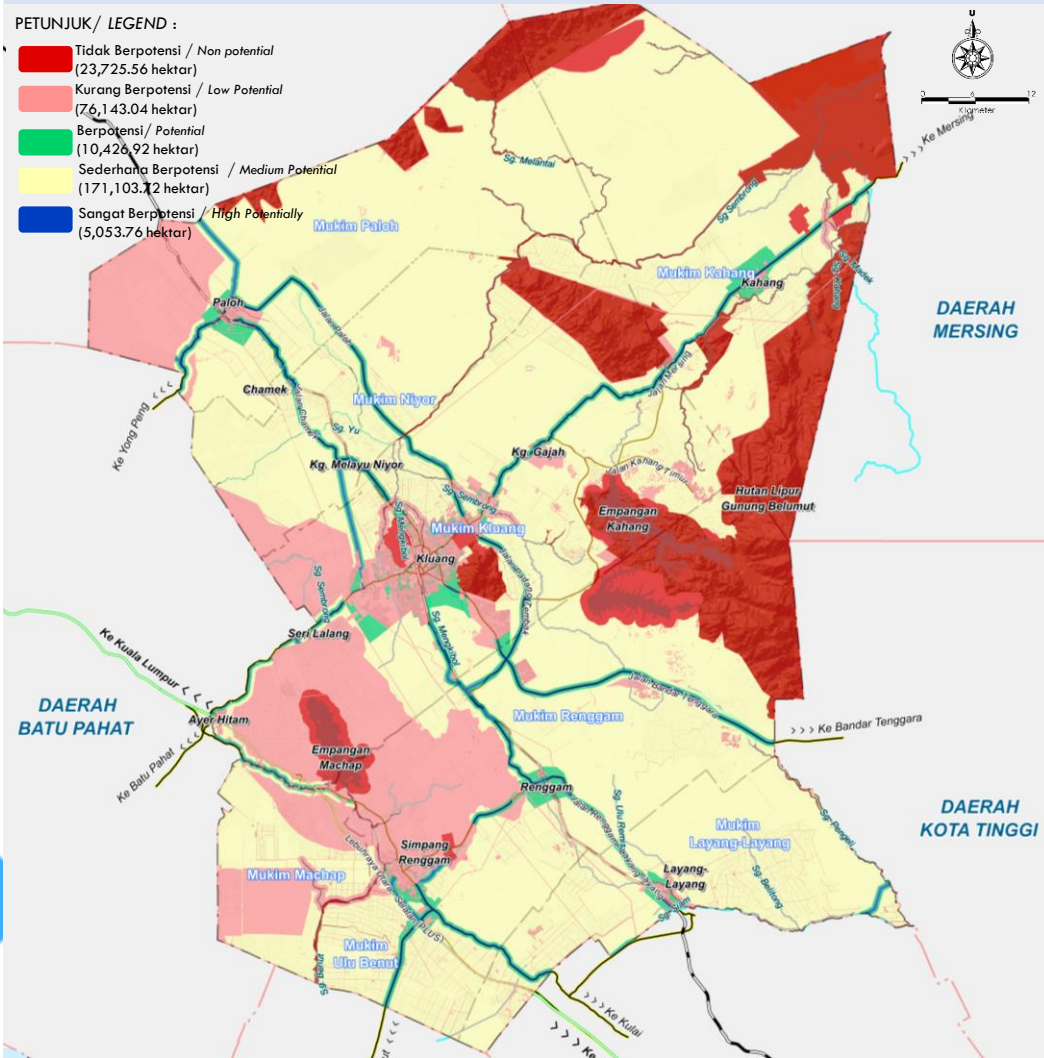
This analysis uses the Multi Criteria Decision Making (MCDM) technique to identify the area either can or cannot be developed with the land suitability that can be developed in Kluang District.

Beberapa kriteria digunakan bagi mengenal pasti kawasan-kawasan tersebut seperti kawasan tepubina, pembangunan komited, kawasan pertanian, tanah kosong, kawasan berkecerunan lebih 35 darjah, ketinggian melebihi 300m, hutan simpan serta badan air, KSAS serta sempadan bandar.

A few criteria are used to identify the area such as built-up area, committed development, agriculture area, vacant land, area with slope more than 35 degrees, elevation more than 300m, reserve forest with water bodies, KSAS and urban boundary.

PETUNJUK/ LEGEND :

- Tidak Berpotensi / Non potential (23,725.56 hektar)
- Kurang Berpotensi / Low Potential (76,143.04 hektar)
- Berpotensi / Potential (10,426.92 hektar)
- Sederhana Berpotensi / Medium Potential (171,103.72 hektar)
- Sangat Berpotensi / High Potentially (5,053.76 hektar)





RANGKA DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

KERANGKA PEMBANGUNAN



VISI

KLUANG DAERAH BERDAYA HUNI, MAJU DAN LESTARI

MATLAMAT

Membangunkan Daerah Kluang Sebagai Daerah Berdaya Huni, Sejahtera dan Lestari Dengan Penekanan Kepada Bandar Dormitori, Ekonomi Berdaya Maju (Pertanian Moden, Industri, Pelancongan) Serta Sebagai Kawasan Tadahan Air Negeri

7 OBJEKTIF PEMBANGUNAN

- **PERANCANGAN GUNA TANAH KOMPREHENSIF** YANG MAMPU MEMACU PEMBANGUNAN DAERAH
- **MEMPERKASAKAN PEMBANGUNAN EKONOMI MAMPAN, BERDAYA SAING DAN DINAMIK**
- **MEMPROMOSI AGENDA GREENER KLUANG** MELALUI PEMELIHARAAN KAWASAN KSAS, KETAHANAN IKLIM DAN INISIATIF RENDAH KARBON.
- **MEMPERTINGKAT FUNGSI BANDAR UTAMA KLUANG DAN SIMPANG RENGAM** (PENGUKUHAN EKONOMI BANDAR, PERSEKITARAN BERKUALITI SERTA KATALIS KEMAKMURAN DAERAH).
- **MEMBANGUNKAN PUSAT-PUSAT PETEMPATAN UTAMA DAN KECIL MENGIKUT HIERARKI, FUNGSI DAN KEBITARAAN BANDAR**
- **MEMPERTINGKATKAN KUALITI PEMBANGUNAN KOMUNITI** YANG SEJAHTERA DAN INKLUSIF.
- **MEMANTAPKAN URUS TADBIR DAERAH** BAGI PENINGKATAN KUALITI PERKHIDMATAN DAN DAYA SAING

3 TERAS



***Ekonomi Berdaya Maju
Dan Resilient***



***Greener Kluang Mampam
Dan Berkualiti***



***Kluang Berdaya Huni
Dan Inklusif***

19 HALA TUJU PEMBANGUNAN

1. Pemantapan sektor ekonomi bandar agar lebih dinamik dan berdaya maju
2. Pengukuhan industri sedia ada dengan peningkatan prasarana dan daya saing
3. Galakan industri berpotensi berasaskan *agro-base*, bersih dan hijau;
4. Peningkatan kemahiran penduduk (TVET)
5. Pengkalan dan pengawalan kawasan pertanian, peningkatan produktiviti; prasarana; *green*, moden
6. Pelancongan bandar, eko dan agro melalui pengukuhan produk, infrastruktur, penyertaan penduduk dan urustadbir pelancongan
7. Pengukuhan rangkaian perhubungan wilayah
8. Mempertingkatkan Kualiti dan Kecekapan Infrastruktur

1. Perlindungan KSAS 1, 2 dan 3 sebagai rangka kerja utama perancangan dan kawalan guna tanah
2. Pengawalan dan pengurusan aktiviti industri dan pertanian yang mampan, hijau dan berproduktiviti tinggi
3. Infrastruktur mampan dan pengurusan sisa pepejal yang selamat dan berkesan.
4. Langkah pencegahan bagi geo bencana
5. Greening Kluang (Bandar) – walkable city/ cycling, pengangkutan awam dan rangkaian hijau
6. Pusat Bandar Hijau, Dinamik dan Kreatif berasaskan potensi

1. Pengukuhan Fungsi dan Peranan Petempatan Agar Lebih Maju dan Seimbang
2. Perumahan berdaya huni, pelbagai, dan mampu menjadi alternatif dormitori Wilayah Iskandar
3. Kemudahan awam mencukupi dan berkualiti
4. Komuniti desa yang lebih berdaya saing di bidang ekonomi dengan kemudahan berkualiti
5. Pemeliharaan dan pemuliharaan Warisan, Ketara dan Tidak Ketara

15 SEKTOR STRATEGIK

Pertanian, Industri, Pelancongan, Perniagaan, Pengangkutan dan Infrastruktur Wilayah

Guna Tanah Fizikal, Alam Sekitar Geo Bencana, Pusat Bandar, Lanskap dan Rekreasi, Pengangkutan Awam

Perumahan, Infrastruktur, Kem. Masyarakat, Petempatan Desa, Rekabentuk Bandar dan Warisan,

**Pengurusan dan Pelaksanaan, Sistem Maklumat Geografi serta
*Development Facilitation***



DEVELOPMENT FRAMEWORK AND STRATEGIES

DEVELOPMENT FRAMEWORK



VISION

LIVABLE, PROGRESSIVE AND SUSTAINABLE KLUANG

GOALS

Developing Kluang District As A Housing, Prosperous And Sustainable District With Emphasis On Dormitory City, Sustainable Economy (Modern Agriculture, Industry, Tourism) And As A State Water Catchment Area

7

DEVELOPMENT OBJECTIVES

- **COMPREHENSIVE LAND USE PLANNING** THAT CAN DRIVE REGIONAL DEVELOPMENT
- **STRENGTHENING SUSTAINABLE, COMPETITIVE AND DYNAMIC ECONOMIC DEVELOPMENT**
- **PROMOTING THE GREENER KLUANG AGENDA** THROUGH THE PRESERVATION OF KSAS AREA, CLIMATE SUSTAINABILITY AND LOW CARBON INITIATIVES.
- **IMPROVING THE FUNCTIONS OF KLUANG AND SIMPANG RENGAM MAJOR CITIES** (STRENGTHENING THE ECONOMY OF THE CITY, QUALITY ENVIRONMENT AND CATALY OF REGIONAL PROSPERITY).
- **DEVELOPING KEY AND SMALL LOCATION CENTERS ACCORDING TO THE HIERARCHY, FUNCTIONS AND TOWNS OF THE CITY**
- **IMPROVING THE QUALITY OF PROSPEROUS AND INCLUSIVE COMMUNITY DEVELOPMENT.**
- **STRENGTHENING REGIONAL GOVERNANCE** FOR IMPROVING SERVICE QUALITY AND COMPETITIVITY

3

THRUST



Resilient and Progressive Economy

1. Strengthening the urban economic sector to be more dynamic and viable
2. Strengthening existing industries with improved infrastructure and competitiveness
3. Potential agro-base, clean and green industry incentives
4. Population skills improvement (TVET)
5. Retention and control of agricultural areas, increased productivity; infrastructure; green, modern
6. Urban, eco and agro tourism through product strengthening, infrastructure, population participation and tourism governance
7. Strengthening regional relations network
8. Enhancing Quality and Infrastructure Efficiency



Greener Kluang, Sustainable and Quality

1. KSAS protection 1, 2 and 3 as the main framework for land use planning and control
2. Sustainable, green and high productivity and management of industrial and agricultural activities
3. Sustainable infrastructure and safe and effective solid waste management.
4. Disaster prevention measures
5. Greening Kluang (City) - walkable city / cycling, public transport and green network
6. Green City Center, Dynamic and Creative based on potential



Livable and Inclusive Kluang

1. Strengthening the Function and Role of Settlement to Be More Advanced and Balanced
2. Residential, diverse, and affordable housing is an alternative to Iskandar Region dormitories
3. Adequate and quality public facilities
4. Rural communities that are more competitive in the economic field with quality facilities
5. Preservation and conservation of Heritage, Significant and Intangible

19

DEVELOPMENT DIRECTIONS

15

STRATEGIC SECTORS

Agriculture, Industry, Tourism, Commercial, Transport and Regional Infrastructure

Physical Land Use, Environmental Geo Disaster, City Center, Landscape and Recreation, Public Transportation

Housing, Infrastructure, Public Facilities, Rural Settlement, Urban Design and Heritage,

Management and Implementation, Executive Information System and Development Facilitation Report



MATLAMAT PEMBANGUNAN PBT DEVELOPMENT GOALS OF LOCAL AUTHORITY

Bagi memastikan pembangunan yang lebih fokus bagi PBT terlibat, matlamat pembangunan mengikut PBT adalah dijelaskan sebagaimana berikut :

To ensure more focused development for local authorities involved, development goals according to local authorities are explained as follows:



MPK :

Membangunkan Kluang sebagai kawasan perbandaran lestari berasaskan kualiti kehidupan yang maju dan sejahtera dengan tumpuan pertanian moden, industri sumber tempatan dan pelancongan.

KLUANG MAJU SEJAHTERA

TOWARDS PROSPEROUS AND PROGRESSIVE KLUANG



MDSR :

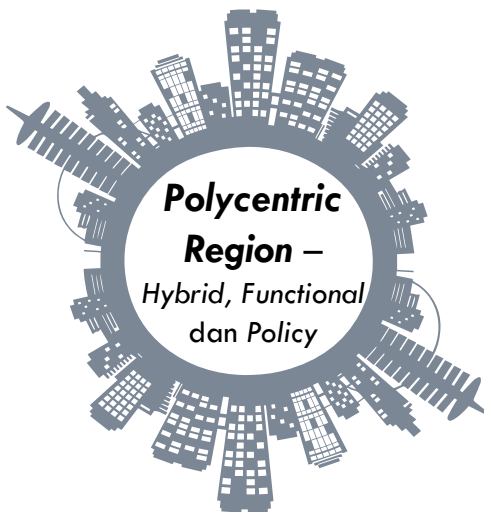
Membangunkan Simpang Renggam ke arah bandar yang berbudaya dan kondusif berasaskan kemudahan logistik, pendidikan dan mesra belia dengan memanfaatkan simbiosis pertumbuhan Wilayah Iskandar.

KLUANG MAJU SIMPANG RENGAM SEJAHTERA

TOWARDS PROGRESSIVE KLUANG AND PROPEROUS
SIMPANG RENGAM

KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN DEVELOPMENT CONCEPT AND STRATEGIES

8 POTENSI STRATEGIK STRATEGIC POTENTIAL



Pengukuhan Fungsi Bandar Kluang sebagai PWN dan Simpang Renggam Sebagai PSWN (Peningkatan daya huni, kesejahteraan penduduk dan ekonomi Bandar)

Mengoptimumkan potensi aksesibiliti sebagai Bandar Dormitori dan Logistik (Rel Berkembar, Auto/Truck City dan Cadangan Lebuhraya)

Mengoptimumkan limpahan pembangunan Wilayah Iskandar – Simpang Renggam (logistik, industri dan pertanian makanan serta pendidikan)

Pertanian moden sebagai peneraju industri makanan negeri, bio teknologi dan R&D, serta pertanian komoditi

Pelancongan bersepadu Batu Pahat (Agro), eko dan budaya, potensi tempatan (warisan dan agro)

Pemerkasaan industri asas tani, bahan mentah (Seramik/ Jubin/ Latex), Kargo Hab dan Kluster Industri Halal

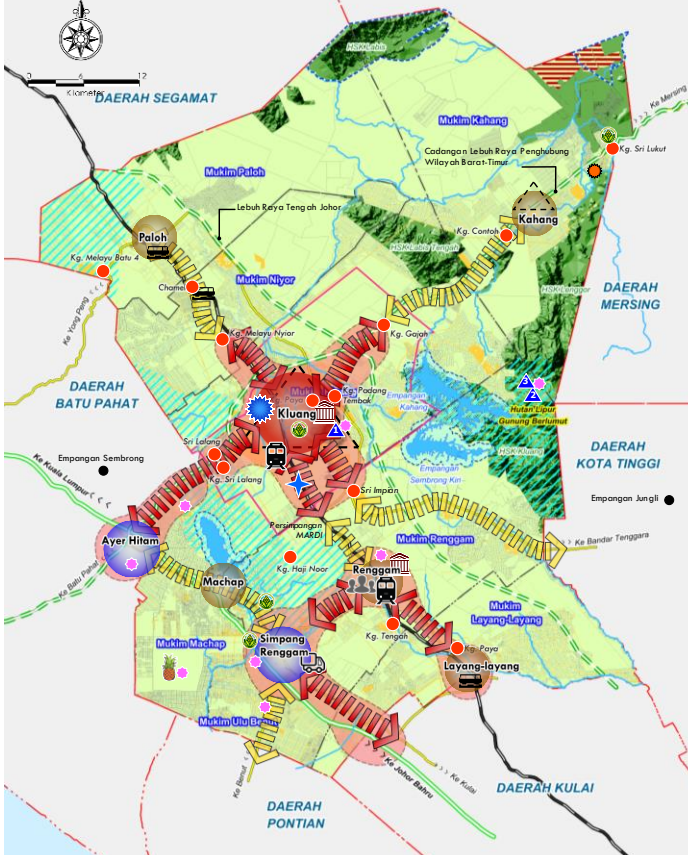
Pengukuhan kemampan Daerah (kawalan pengurusan pertanian terutama penternakan, pemeliharaan rezab hutan dan badan air)

Tumpuan pembangunan luar bandar bagi peningkatan ekonomi dan fizikal (IKS/Pertanian/ Pelancongan)



PELAN KONSEP PEMBANGUNAN DAERAH KLUANG

KLUANG DISTRICT DEVELOPMENT CONCEPT PLAN



Petunjuk :

Hierarki Petempatan

- Pusat Wilayah Negeri
- Pusat Separa Wilayah Negeri
- Pusat Petempatan Utama
- Pusat Petumbuhan Desa/Pusat Petempatan Kecil

Kawasan Pembangunan

- Kawasan Pembangunan Sedia Ada
- Koridor Pembangunan Utama
- Sempadan Zon Promosi Pembangunan
- Koridor Utama
- Koridor Sekunder
- Kluster Pembangunan Desa
- Pelancongan Bandar Kluang
- Bandar Belia
- Truck City
- Pelancongan Utama
- Nodus Pelancongan

Kawasan Pembangunan Terhad

- Pertanian
- Kawasan Tadahan Air Primer
- Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM)
- Pelancongan Bandar Warisan
- Eko-Pelancongan :
 1. Gunung Lambak
 2. Gunung Berlumut
 3. Gunung Chemedong
- Ladang Nanas

Kawasan Pemuliharaan dan Pemeliharaan

- Hutan
- Kawasan Perlindungan Hidupan Liar
- Kawasan Empangan/Badan Air
- Zon Penampungan 500m Kawasan Tadahan Empangan
- Central Forest Spine (CFS)
- Kawasan Penanaman Padi

Pengangkutan, Infrastruktur dan Utiliti

- Pusat Logistik
- TOD /ETS
- Cadangan Lebuh Raya
- Landasan Bekembar Elektrik Gemas-Johor Bahru (ETS)
- Cadangan Stesen Keretapi

Kriteria Utama / Main Criteria :

Fokus cadangan pembangunan adalah di kawasan spatial yang ditetapkan mengikut zon iaitu Zon Pembangunan Utama dan Zon Pembangunan Sekunder.

The focus of development proposals is on spatial areas set according to the zones namely, Primary Development Zone and Secondary Development Zone.

01

Fokus pembangunan bercampur dengan densiti ditetapkan di zon pembangunan utama bagi mengoptimumkan penggunaan tanah

02

Pembangunan bandar, petempatan dan desa berasaskan fungsi dan saling melengkapi di zon pembangunan lain

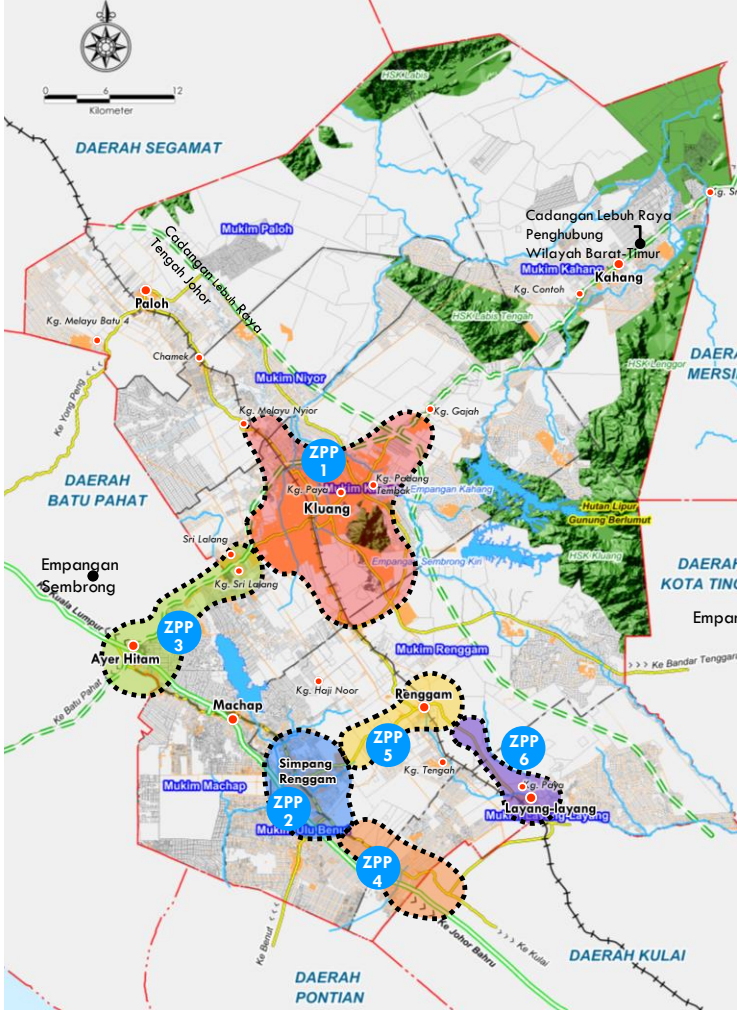
03

Pemeliharaan dan pengekalan alam semulajadi mengambil kira keperluan seperti tadahan air, rizab empangan, kawasan jaminan makanan dan hutan bagi mencapai Greener Kluang



ZON PENGALAKAN DAN PROMOSI PELABURAN (ZPP)

PROMOTING AND INVESTMENT PROMOTION ZONE



- Mengukuhkan daya saing Daerah Kluang;
Strengthen the competitiveness of Kluang District;
- Kawasan tumpuan pembangunan daerah;
Area development focus area;
- Memudahkan pelaburan, memudahcara kawalan pembangunan dan menggalakkan penyediaan infrastruktur asas dan moden; dan
Facilitate investment, facilitate development control and encourage the provision of basic and modern infrastructure;
- Pengezonan / cadangan projek – agensi dan pihak pelabur, lebih fokus tindakan lebih bersepadu dan terancang.
Zoning / project proposals - agencies and investors, more focused action more integrated and planned.

PETUNJUK :

- Zon Penggalakan dan Promosi Pembangunan
- Projek Penggerak Ekonomi (EPP)
- Projek Berimpak Tinggi (HIP)

ZPP 1 Bandar Kluang

- Perdagangan / Commercial
- Pelancongan Bandar / Urban Tourism
- Warisan / Heritage
- Industri / Industry

ZPP 2 Bandar Simpang Renggam

- Perdagangan / Commercial
- Industri / Industry
- Agro Makanan / Agrofood

ZPP 3 Kluang - Ayer Hitam

- Industri / Industry
- Pelancongan Agro / Agrotourism

ZPP 4 Simpang Renggam - Sedenak / Kulai

- Industri / Industry
- Perumahan / Residential

ZPP 5 Simpang Renggam - Renggam

- Perumahan / Residential
- Perdagangan / Commercial
- Institusi / Institution




ZPP 6 Renggam - Layang-Layang

- Perumahan Belia / Youth-City
- Industri / Industry



TERAS PEMBANGUNAN
DEVELOPMENT THRUST



TERAS / KATEGORI CADANGAN		Projek Penggerak Ekonomi (EPP)	Projek Berimpak Tinggi (HIP)	Quick Win (QW)	Projek Sokongan	JUMLAH
 TERAS 1 EKONOMI BERDAYA MAJU DAN RESILIENT		20	4	15	50	89
 TERAS 2 GREENER KLUANG – MAMPAN BERKUALITI		9	7	12	34	62
 TERAS 3 KLUANG BERDAYA HUNI DAN KOMUNITI INKLUSIF		5	3	3	33	44
JUMLAH PROJEK		35	14	30	83	195



TERAS 1: EKONOMI BERDAYA MAJU DAN *RESILIENT*

THRUST 1 : PROGRESSIVE AND RESILIENT ECONOMY

PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)

PI 1.2 Kluster berasaskan sumber pertanian (Agrobased) (Ayer Hitam- Simpang Renggam-Kelapa Sawit/ Sedenak)
Agrobased cluster (Ayer Hitam- Simpang Renggam-Kelapa Sawit/ Sedenak)

PI 2.2 Auto City / Truck City Simpang Renggam
Simpang Renggam Auto City / Truck City

PI 2.3 Pusat Logistik Mengkibol
Mengkibol Logistic Centre

PT 1.1 Whole Sale Food Market Ayer Hitam (Kluang)
Ayer Hitam (Kluang) Whole Sale Food Market

PT 2.1 Cadangan Pengekalan Projek Pertanian Moden (PPM)
Kluang Modern Agricultural Project (PPM) Retention Proposal

PT 2.1 Membangunkan sebuah Pasar Tani Kekal di Kluang
Develop a Permanent Pasar Tani in Kluang

PL 2.2 Cadangan Penguhan Produk Ekopelancongan Di Taman Eko Rimba Gunung Belumut
Proposal of Strengthening Ecotourism Product at Taman Eko Rimba Gunung Belumut

PL 3.3 Cadangan Pembangunan Produk Pelancongan Agro (Pelancongan Berasaskan Pertanian Dan Penternakan)
Proposal Development of Agrotourism Product

PL 4.4 Cadangan Penambahbaikan Sistem Pengangkutan Awam Ke Lokasi-lokasi Pelancongan
Proposal of Upgrading Main Road to Taman Endau Rompin through Pekan Kahang

PL 4.6 Cadangan Penambahbaikan Sistem Pengangkutan Awam Ke Lokasi-lokasi Pelancongan
Proposal of Upgrading Public Transport System to Tourism Spot

PL 4.9 Cadangan Penglibatan Penduduk Setempat Dalam Aktiviti Pelancongan
Proposal of Citizen Participation in Tourism Activity

PL 6.5 Cadangan Penguhan Jawatankuasa Pelancongan Daerah
Proposal of Strengthening District Tourism Committee

PG 1.2 Cadangan Jalan Baru Dan Naiktaraf Jalan
Proposal of New Road and Upgrading the Road

PG 1.3 Cadangan Persimpangan Baru Dan Naiktaraf Persimpangan
Proposal of New Intersection and Upgrading the Intersection

PG 1.4 Cadangan Hub Logistik
Proposal of Logistic Hub

PG 1.5 Cadangan Penguhan Perhubungan Wilayah
Proposal of Strengthening Regional Relations

IU 1.1 Cadangan Loji Rawatan Air Kahang dengan Kapasiti 40 Juta Liter Sehari
Proposal of Kahang Water Treatment Plant with Capacity of 40 millions Liter Per Day

IU 1.3 Cadangan Pencawang Masuk Utama dan Rangkaian Tallan Rentis Bekalan Elektrik
Proposal of Main Intake Substations and Electrical Lease Line Network

IU 1.5 Cadangan Menaik Taraf Keupayaan dan Liputan Telekomunikasi
Proposal of Upgrading the Ability and Telecommunication Coverage

IU 2.3 Cadangan Stesen Pemindahan Sisa Pepejal (Transfer Station)
Proposal of Solid Waste Transfer Station

PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)

PI 2.1 Halal Food Park (Ayer Hitam dan Simpang Renggam-Sedenak)

Halal Food Park (Ayer Hitam dan Simpang Renggam-Sedenak)

PP 1.1 Cadangan Naik Taraf Kawasan Komersial Bandar Kluang dan Simpang Renggam (Zon Komersil TOD Kluang dan Pembangunan Infill)

Upgrading Commercial Area Proposal of Bandar Kluang and Simpang Renggam (Kluang TOD Commercial Zone and Infill Development)

IU 3.1

Cadangan Kolum Takungan Banjir Bagi Bandar Kluang, Sungai Melantai Sungai Mengkibol dan Berumbong (Simpang Renggam)

Flood Reservoir Proposal for Bandar Kluang, Sungai Melantai, Sungai Mengkibol and Berumbong (Simpang Renggam)

IU 3.3

Cadangan Penyediaan Kemudahan Sokongan Industri Seperti Asrama Pekerja Berpusat / Bersepadu

Industrial Supporting Facilities Proposal such as Centralize / Integrated Employee Hostel

QUICK WIN (QW)

PI 1.6 Cadangan Insentif-insentif Yang Menarik Pelabur ke Daerah Kluang
Incentives Proposal that Attract Investors to Kluang District

PI 2.4 Mengutamakan Konsep Kompleks Industri Bersepadu / Integrated Industrial Complex (IIC)
Integrated Industrial Complex (IIC) Concept Prioritize

PI 3.1 Pengurusan dan Kawalan Industri Kitar Semula
Management and Control of Recycle Industry

PI 3.2 Pelaksanaan Program Pemutihan Industri Tanpa Kebenaran Yang Berterusan
Implementation Legalize Illegal Industrial Program Continuously

PI 4.1 Cadangan Meningkatkan Rangkaian Perkhidmatan ICT Sedia Ada Terutamanya Jalur Lebar
Upgrading Proposal of Existing ICT Service Network Especially Broadband

PI 4.3 Memperluaskan Program Program Training & Vocational Educational Training (TVET) di Institusi-institusi Kemahiran
Expand Training & Vocational Educational Training (TVET) Programs in Institution

PP 3.1 Penguatkuasaan Aktiviti Perusahaan Burung Walit di Premis Perniagaan Sedia Ada
Enforcement Swiftlet Business Activity in Existing Business Premises

PP 3.2 Penguatkuasaan Aktiviti Asrama Pekerja di Premis Perniagaan Sedia Ada
Enforcement Employee Hostel Activity in Existing Business Premises

PP 3.3 Pengawasan Perubahan Material Penggunaan Tanah dan Bangunan di Kawasan Bandar Kluang
Land Use Material and Building Change Control in Bandar Kluang Area

PP 3.4 Pengawasan Aktiviti Perniagaan yang Mencemarkan Kawasan Sekitar
Enforcement Business Activity that Pollute Surrounding Area

PT 1.2 Cadangan Pengekalan dan Pewartaan Kawasan Program Makanan Kluang (Tanaman)
Retention and Gazetting Proposal of Kluang Food Program (Plant)

PT 1.3 Cadangan Pengekalan Tapak Kekal Pengeluaran Makanan Dan Pewartaan Program Makanan Kluang (Ternakan)
Retention and Gazetting Proposal of Kluang Food Program (Livestock)

PL 2.1 Cadangan Penguhan dan Pengindahan Bandar Sejarah dan Warisan Budaya Kluang
Strengthening and Beautification Proposal of Historical and Cultural Heritage of Kluang

PL 2.3 Cadangan Penguhan Penganjuran Acara Berbentuk Sukan Lasak Di Hutan Rekreasi Gunung Lambak
Strengthening Proposal of Event Organizations in Extreme Sports at Hutan Rekreasi Gunung Lambak

PI 3.9 Cadangan Muzium Perwira dan Kereta Api di Bandar Kluang
Warrior Museum and Train Proposal in Bandar Kluang



PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)

CADANGAN PI 2.1

HALAL FOOD PARK (AYER HITAM DAN SIMPANG RENGAM – SEDENAK)

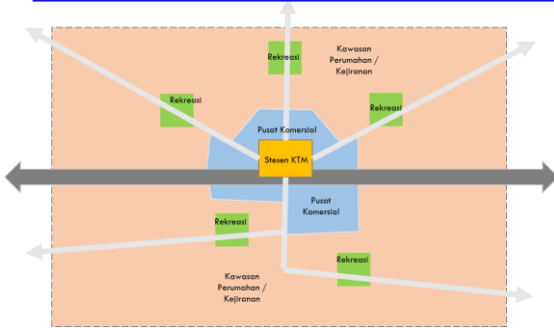
Memacu penguikuan industri ke arah industri berorientasikan peningkatan keberhasilan pengeluaran berdaya maju.

Peningkatan kemasukan pengusaha industri dan pelabur-pelabur luar di Daerah Kluang.



Komponen Cadangan / Proposal Components

- Pusat Latihan / Training Centre
- Inkubator Bersama / Sharing Incubator
- Ruang Makmal / Labs
- Bilik Sejuk Berpusat / Integrated Freezer
- Ruang Penyimpanan Bersama / Sharing Storage
- Ruang Pembuatan @ Pengeluaran / Manufacturing or processing area



CADANGAN PP 1.1

CADANGAN NAIK TARAF KAWASAN KOMERSIAL BANDAR KLUANG DAN SIMPANG RENGAM (Zon Komersial TOD Kluang dan Pembangunan Infill)

PROPOSAL OF THE UPGRADING THE COMMERCIAL AREA IN KLUANG AND SIMPANG RENGAM CITY CENTRE (TOD Kluang Commercial Zone and Infill Development)

Meningkatkan nilai tambah dan daya maju pembangunan dengan kerancakan aktiviti di kawasan TOD

Pembangunan bercampur yang berintensiti tinggi dalam mengukuhkan fungsinya sebagai PWN

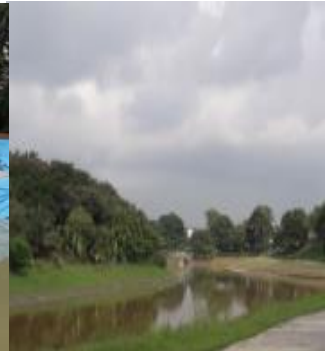
CADANGAN IU 3.1

CADANGAN KOLAM TAKUNGAN BANJIR SUNGAI MELANTAI, SUNGAI MENGKIBOL (KLUANG) DAN SUNGAI BERUMBONG (SIMPANG RENGAM)

PROPOSAL OF FLOOD RETENTION POND FOR MELANTAI RIVER, MENGKIBOL RIVER (KLUANG) AND BERUMBONG RIVER (SIMPANG RENGAM)

Keperluan kolam takungan bagi menampung Kawasan yang tidak telap kesan daripada pembangunan

Mengurangkan kejadian banjir disebabkan oleh limpahan air sungai yang tidak dapat menampung peningkatan kapasiti air



CADANGAN IU 3.3

(OPT II) CADANGAN PINTASAN SUNGAI MENGKIBOL DAN SEMBRONG KECIL

PROPOSAL OF MENGKIBOL RIVER AND SEMBRONG KECIL RIVER BYPASS

Lencongan sungai bagi mengalirkan aliran air ke Kawasan yang kurang berpendudukan

Mengatasi Masalah Banjir Daerah Kluang terutama ketika musim monsun dan hujan lebat



Sungai Mengkibol yang berada di Kawasan Bandar Kluang



TERAS 2: GREENER KLUANG - MAMPAN BERKUALITI

THRUST 2 : GREENER KLUANG – QUALITY SUSTAINABLE

PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)

- AS 3.1** Mengezonkan Kawasan yang Sesuai untuk Ternakan Ayam
Agrobased cluster (Ayer Hitam- Simpang Renggam-Kelapa Sawit/ Sedenak)

Pengurusan Bencana Banjir Dari Segi Pencegahan, Kesediaan, Tindakan, Pemulihan serta Mengenal pasti Kawasan Yang Berisiko Banjir dan Mengadakan Pelan Amaran Banjir Dan Pelan Tindakan Banjir
Flood Disaster Management In Terms of Prevention, Willingness, Action, Recovery and Identifying Flood Risk Areas and Holding Flood Warning Plan and Flood Action Plan

AS 6.1

- BL 1.8** Rejuvenasi Nodus Utama Bandar Kluang
Bandar Kluang Main Nodes Rejuvenation

- BL 1.9** Mengkibol River Park
Mengkibol River Park

- BL 2.1** Linear Park Simpang Renggam
Simpang Renggam Linear Park

- BL 2.2** Naik taraf Taman Bandar Simpang Renggam
Upgrading Taman Bandar Simpang Renggam

- BL 3.3** Pembangunan TOD 3 Renggam
Development of TOD 3 Renggam

IU 4.2

Cadangan Smart Grid Bagi Memastikan Kecekapan Pengagihan Bekalan Elektrik Yang Baik Serta Penerapan Prinsip Teknologi Hijau Dalam Penajaan Tenaga Elektrik Serta Kaedah Net Energy Metering (NEM)

Smart Grid Proposal to Ensure Efficient Distribution of Electricity Supply and Application of Green Technology Principles in Electricity Generation and Net Energy Metering (NEM) Method

IU 4.5

Penyediaan Laluan Utiliti Bagi Penyelenggaraan Dan Pemasangan Utiliti Yang Cekap

Provision of Utility Routes for Efficient Maintenance and Installation of Utilities

IU 4.7

Cadangan Loji Rawatan Sisa Kumbahan Bio-Teknologi

Proposal of Biotechnology Sewage Treatment Plant

PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)

- GT 1.1** Cadangan Langkah Kawalan Dan Pemeliharaan Kawasan Tadahan Empangan
Proposed Control and Preservation Measures of Dam Catchment Area

- AS 1.1** Perlindungan Dan Pengkalan Sepenuhnya Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Tahap I
Highly Protection and Preservation of Environmentally Sensitive Areas (KSAS) Level I

- BL 1.1** Pembangunan TOD 2 Bandar Kluang
Development of TOD 2 Kluang City Centre

- BL 1.2** Linear Park Kereta Api Kluang
Kluang Train Linear Park

- BL 1.3** Naik Taraf Taman Merdeka
Upgrading Taman Merdeka

- BL 2.4** Walkable Bandar Simpang Renggam
Walkable Simpang Renggam City Centre

PG 2.3

Naik Taraf Landasan Kereta Api Sedia Ada Kepada EDT Berserta Naiktaraf Stesen
Upgrading of Existing Railways to EDT With Station Upgrading

QUICK WIN (QW)

- AS 2.1** Pengurusan Lembangan Sungai Bersepadu di Sg. Ulu Benut
Integrated River Basin Management in Sg. Ulu Benut

- AS 2.3** Pengawasan Kawasan Catchment Area sebagai Protected Area
Management Control of Catchment Area as Protected Area

- AS 2.4** Cadangan Program Pencegahan Pencemaran dan Peningkatan Kualiti (PPP) di Sg. Benut kepada Kelas II
Proposed Pollution Prevention and Quality Improvement Program (PPP) in Sg. Benut to Class II

- AS 2.5** Pemantauan Yang Berterusan Dari Segi Pematuhan Terhadap Piawaian Yang Telah Ditetapkan
Ongoing Monitoring In Terms Of Compliance With Established Standards

- BL 1.5** Walkable Bandar Kluang
Walkable Kluang City Centre

- BL 1.6** Urban Infill Pusat Bandar Kluang
Urban Infill of Kluang City Centre

- BL 3.2** Pengindahan Pekan Rengam dan Layang-Layang
Beautification of Pekan Rengam and Layang-Layang

- BL 3.3** Cadangan Meningkatkan Produktiviti Penternakan Menerusi Pertanian Hijau
Proposals to Increase Livestock Productivity through Green Agriculture

- PG 3.1** Cadangan Pembaikan Sistem Pengurusan Lalu Lintas Pusat Bandar
Proposed Improvement of City Center Traffic Management System

- PG 3.2** Cadangan Laluan Basikal Dan Kemudahan Sokongan
Proposed Bicycle Routes And Support Facilities

IU 4.9

Cadangan Infrastruktur dan Utiliti Perindustrian 4.0
Proposal of Industrial Infrastructure and Utilities 4.0



PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)

CADANGAN GT 1.1

CADANGAN LANGKAH KAWALAN DAN PEMELIHARAAN KAWASAN TADAHAN EMPANGAN

PROPOSAL OF CONTROL AND PRESERVATION MEASURES FOR DAM CATCHMENT AREAS

Mengawal aktiviti dan guna tanah semasa di kawasan tadahan empangan

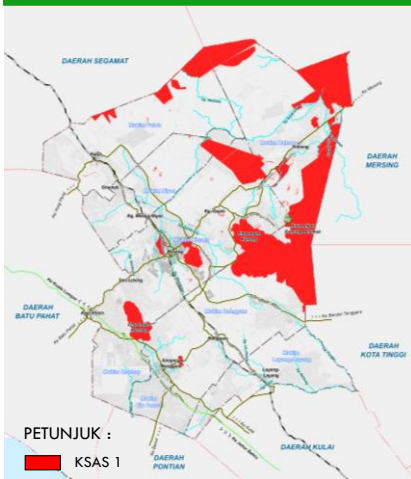
Tiada pembangunan di kawasan penampungan 500 meter, kawalan penuh daripada aktiviti mencemar

Luas Empangan dan Kawasan Tadahan

EMPANGAN	KAWASAN TADAHAN	KAWASAN EMPANGAN
Empangan Kahang	2,766 Hektar	5.20 km ²
Empangan Machap	8,530 Hektar	9.90 km ²



Keadaan Empangan Machap dan Empangan Kahang.



KATEGORI KSAS

Tahap I

- Gunung Berlumut (1010 m).
- Hutan simpan Kluang
- Hutan Simpan Renggam
- Hutan Simpan Labis Timur
- Hutan Simpan Labis Tengah
- Hutan Simpan Lenggong
- Kawasan larangan dan pusat sasaran (Rujuk Cadangan Pengawasan Terhadap Kawasan atau Tempat Larangan dan Pusat Sasaran Penting Negeri)
- Empangan Machap termasuk 500 meter zon penampungan
- Empangan Kahang termasuk 500 meter zon penampungan dan sebahagian kawasan tadahan Central Forest Spine (CFS)
- Zon penanaman padi Kahang
- Rezab hidupan liar Endau Kluang.

CADANGAN AS 1.1

PERLINDUNGAN DAN PENGEKALAN SEPENUHNYA KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR (KSAS) TAHAP 1

PROTECTION AND FULL RETENTION OF ENVIRONMENTAL SENSITIVE AREAS (KSAS) LEVEL 1

Melindungi dan mengekalkan KSAS Tahap I

Mengawal Aktiviti Pembangunan di Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Tahap I, Tahap II dan Tahap III

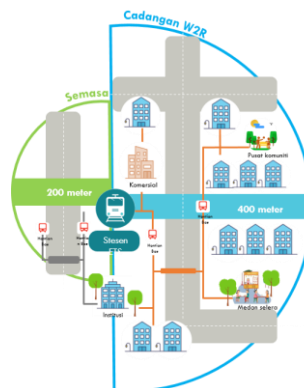
CADANGAN BL1.1

PEMBANGUNAN TOD 2 BANDAR KLUANG

DEVELOPMENT OF TOD 2 KLUANG CITY CENTRE

Memberi nilai tambah dan daya maju pembangunan dengan perancangan aktiviti di kawasan TOD

Pembangunan bercampur dan peningkatan jumlah penduduk yang tinggal di dalam kawasan TOD



Situasi Semasa Perhubungan Nodus Pengangkutan

- Di dalam lingkungan radius 200m
- Di antara nodus pengangkutan dan kemudahan pendidikan
- Di antara nodus pengangkutan

Walk2Ride di Nodus Transit

- Di dalam lingkungan radius 400m
- Pengukuhan jaringan pengangkutan di sekitar Stesen ETS
- Menghubungkan hub komersial, perumahan, medan selera dan hiburan



PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)

CADANGAN BL1.2

CADANGAN MENGKIBOL RIVER PARK

Membentuk imej bandar yang baik dengan memelihara dan memulihara aset semula jadi

Sungai Mengkibol sebagai kawasan tarikan pelancongan antarabangsa



Ilustrasi cadangan laluan pejalan kaki dan basikal di sepanjang Sungai Mengkibol.



Ilustrasi cadangan linear park sebagai jaringan hijau

CADANGAN BL 1.3

LINEAR PARK KLUANG

Mewujudkan jaringan hijau dan menyokong pembangunan rendah karbon.

1.5 km laluan pejalan kaki dan basikal dan peningkatan imej kawasan taman pelancongan bandar.

CADANGAN IU 2.4

CADANGAN WALKABLE BANDAR SIMPANG RENGAM

Persekitaran bandar mesra pejalan kaki memberi impak positif kepada ekonomi, pelancongan, kesihatan dan mengurangkan kesesakan

40% kawasan dalam pusat bandar boleh dikunjungi melalui kemudahan pejalan kaki yang selesa dan selamat.



Ilustrasi cadangan penyediaan laluan pejalan kaki di Jalan Melati

Cadangan Projek Menaik Taraf Stesen Kereta Api

BIL	PROJEK	JENIS LALUAN	FASA
1	Naiktaraf stesen KTM Kluang	Elevated	Sedang dilaksanakan. Jangka siap tahun 2021
2	Naiktaraf stesen KTM Layang – Layang	Aras tanah	
3	Naiktaraf stesen KTM Rengam	Elevated	
4	Naiktaraf stesen KTM Chamek	Aras tanah	
5	Naiktaraf stesen KTM Paloh	Aras tanah	

CADANGAN PG 3.3

NAIK TARAF LANDASAN KERETAPI SEDIA ADA KEPADA LANDASAN BERKEMBAR ELEKTRIK BESERTA NAIKTARAF STESEN

UPGRADE THE EXISTING RAILWAY TO THE ELECTRIC DOUBLE TRACKING AS WELL AS THE UPGRADE OF THE STATION

Menggalakkan penggunaan pengangkutan awam.

Anjakan 60% penggunaan pengangkutan awam.



TERAS 3 : KLUANG BERDAYA HUNI DAN KOMUNITI INKLUSIF

THRUST 3 : LIVEABILITY KLUANG AND INCLUSIVE COMMUNITIES

PROJEK PENGGERAK EKONOMI (EPP)

PR 2.2 Membenarkan Program Perumahan Mampu Milik Di Luar Kawasan Bandar Khusus Untuk Kerajaan Persekutuan, Negeri Dan Government Linked Company (GLC)

Allow Affordable Housing Programs Outside Urban Areas Specifically For Federal, State And Government Linked Company (GLC)

PD 2.1 Cadangan Pengklusteran Pembangunan Desa Daerah Kluang (1 Penghulu 1 Industri)
Proposed Encroachment On Rural Development Of Kluang District (1 Penghulu, 1 Industry)

PD 3.2 Cadangan Projek Perumahan Generasi FELDA (PGBF)
Proposed FELDA Generation Housing Project (PGBF)

BW 1.3 Pemeliharaan Warisan Kategori II Rengam Dan Layang-Layang
Preservation of Category II Heritage Rengam and Layang-Layang

BW 1.4 Pemeliharaan Warisan Kampung Tradisi
Preservation of Traditional Village Heritage

PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)

PB 1.3 Cadangan Melaksanakan Bandar Belia di Pekan Rengam
Proposed Implementation of Youth Friendly City at Pekan Rengam

PR 4.1 Cadangan menjadikan Kluang sebagai bandar dormitori selaras dengan pembangunan baharu di Bandar kluang
Proposal To Make Kluang A Dormitory City In Line With The New Development In Kluang City Centre

PR 4.2 Cadangan Menyediakan kawasan perumahan di sekitar Rengam dan Simpang Renggam berkonspekkan Country Living
Proposal To provide housing areas around Rengam and Simpang Renggam with the concept of Country Living

QUICK WIN (QW)

PR 3.3 Galakkan Pembangunan Green Neighbourhood Bagi Kawasan Pembangunan Perumahan Baru
Encourage Green Neighborhood Development For New Housing Development Areas

PD 1.1 Cadangan kawalan pengukuhan guna tanah pusat petempatan kecil (PPK) dan pusat pertumbuhan desa (PPD)
Proposed Land Consolidation Control of Small Settlement Centers (PPK) and Rural Growth Centers (PPD)

BW 1.1 Pemantapan Zon Warisan Pusat Bandar Kluang
Consolidation of Kluang City Centre Heritage Zone



PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)

CADANGAN PB 1.3

CADANGAN MELAKSANAKAN BANDAR BELIA DI PEKAN RENGAM

PROPOSED IMPLEMENTATION OF YOUTH-CITY IN PEKAN RENGAM

Mewujudkan pertumbuhan ekonomi yang stabil dimana boleh menyokong pertumbuhan kualiti hidup

Pembangunan Pekan Renggam bagi sebagai Bandar Belia menjelang 2030

ISU BELIA

- i. Kos Sara Hidup yang Tinggi
- ii. Pendapatan yang Rendah
- iii. Kekurangan Kemahiran
- iv. Kemudahan Belia yang Terhad
- v. Kekurangan Peluang Pekerjaan

KRITERIA UTAMA

LIVE

LEARN

WORK

PLAY



BANDAR DORMITORI

Pembangunan perbandaran bersepadu yang dirancang dengan teliti yang mengandungi komponen kejurangan, perniagaan, kemudahan masyarakat, infrastruktur dan rekreasi secara bertahap untuk membentuk ekosistem yang dapat bertahan sendiri, memberikan keseimbangan sempurna kepada penduduk antara keindahan alam dan sosial.

CADANGAN PR 4.1

CADANGAN MENJADIKAN KLUANG SEBAGAI BANDAR DORMITORI SELARAS DENGAN PEMBANGUNAN BARU DI BANDAR KLUANG

THE PROPOSAL TO MAKE KLUANG A DORMITORY TOWN IN LINE WITH NEW DEVELOPMENTS IN KLUANG CITY CENTRE

Menyediakan perumahan yang selesa, sejahtera dan aman untuk setiap golongan penduduk di Daerah Kluang.

Memenuhi stok perumahan yang banyak di Daerah Kluang.

CADANGAN BL1.1

CADANGAN MENYEDIAKAN KAWASAN PERUMAHAN DI SEKITAR RENGAM DAN SIMPANG RENGAM BERKONSEPKAN COUNTRY LIVING

PROPOSAL TO PROVIDE RESIDENTIAL AREA AROUND RENGAM AND SIMPANG RENGAM WITH CONCEPT OF COUNTRY LIVING

Menyediakan perumahan yang selesa, sejahtera dan aman untuk setiap golongan penduduk di Daerah Kluang

Memenuhi stok perumahan yang banyak di Daerah Kluang

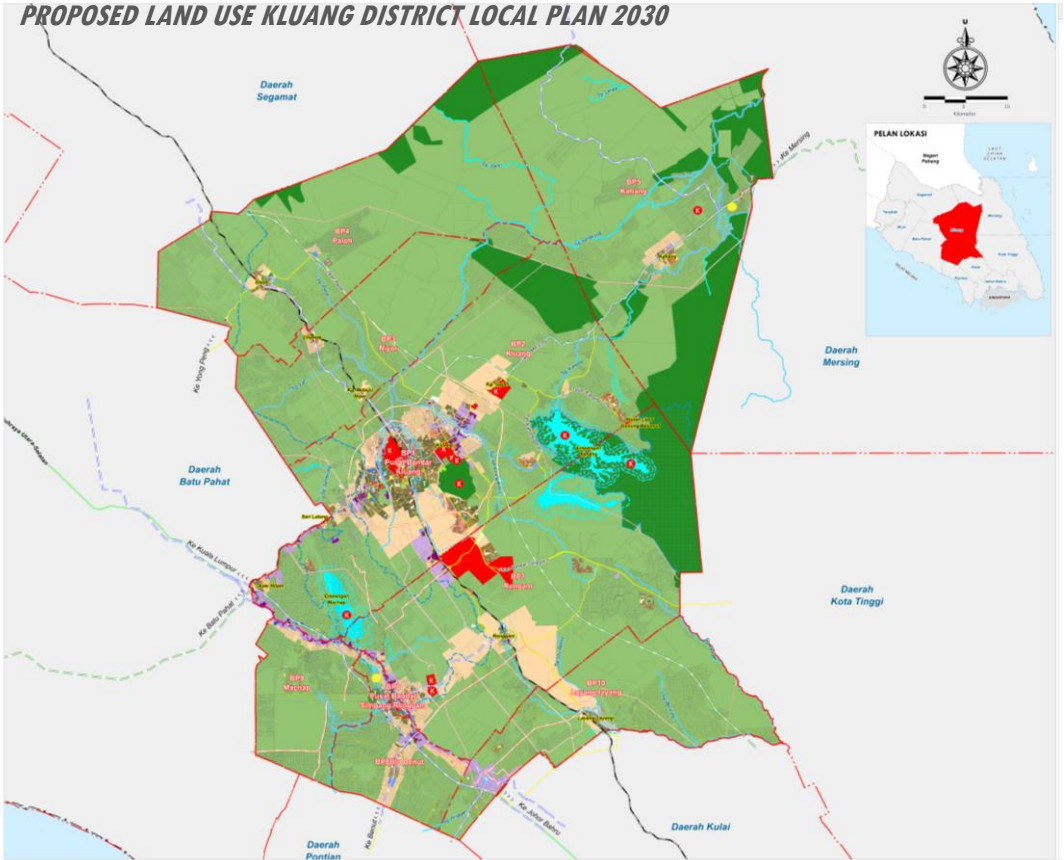


Contoh Perumahan Berkonsepan Country Living di Planter Haven, Nilai



CADANGAN GUNA TANAH RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KLUANG 2030

PROPOSED LAND USE KLUANG DISTRICT LOCAL PLAN 2030



PETUNJUK

Kelas A : Perumahan

- Perumahan Sedia Ada
- Perumahan Komited
- Perumahan Cadangan

Kelas B : Komersial

- Komersial Sedia Ada
- Komersial Komited
- Komersial Cadangan
- Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta
- Perkuburan Swasta

Kelas C : Industri

- Industri Sedia Ada
- Industri Komited
- Industri Cadangan

Kelas D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
- Kemudahan Awam
- Rumah Persatuan/ Pertubuhan
- Lain-lain Kemudahan Masyarakat

Kelas G : Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Elektrik
- Bekalan Gas dan Petroleum
- Bekalan Air
- Telekomunikasi
- Pengairan dan Perparitan
- Pembentungan
- Pelupusan Sisa Pepejal
- Kelas E : Tanah Lapang dan Rekreasi**

Kelas F: Pengangkutan

- Jalan Raya Sedia Ada
- Jalan Raya Utara – Selatan Sedia Ada
- Landasan Kereta Api Sedia Ada
- Cadangan Lingkaran Jalan Raya
- Cadangan Jalan Baru
- Cadangan Lebuh Raya
- Cadangan Naik Taraf Jalan
- Stesen Keretapi ETS (Komited)

Parameter Kawalan Pembangunan

- Zon TOD (Radius 250m)
- Zon TOD (Radius 400m)
- Pengekalan Kawasan Padi
- Taman Kekal Pengeluaran Makanan

Lain-lain

- Talian Rintis TNB
- Sempadan Daerah
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Empangan
- Cad. Kolum Takungan Banjir
- Kelas H : Pertanian**
- Taburan Penternakan Ayam
- Kelas I : Hutan**

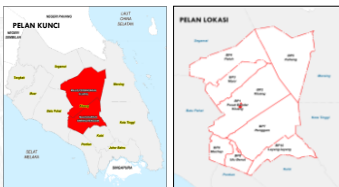
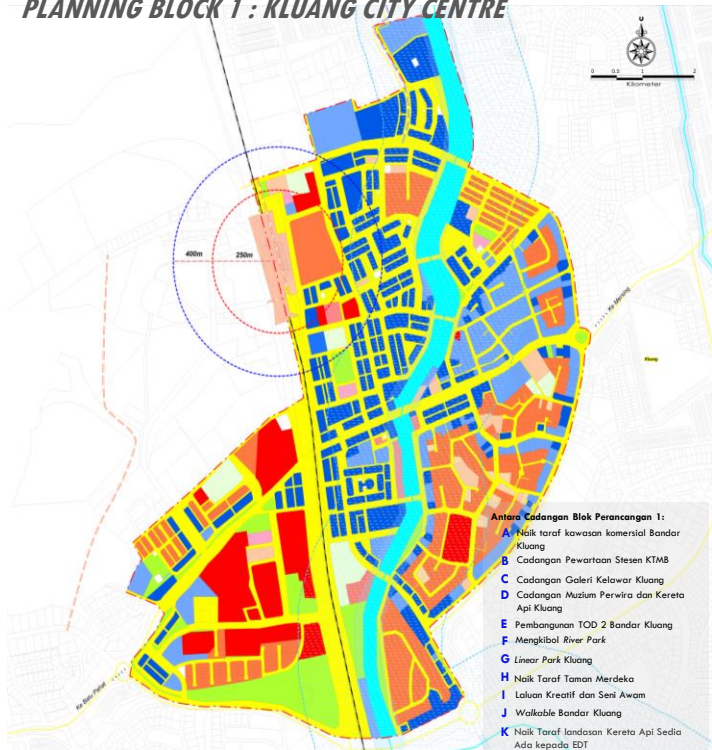
Kelas J : Badan Air

- Sungai
- Buffer Empangan (500m)
- Kawasan Tadahan Empangan
- Kawasan Rizab Sungai
- Kawasan Risiko Banjir
- Kawasan Warisan
- Cad. Lencengan Sungai



BLOK PERANCANGAN 1 : PUSAT BANDAR KLUANG

PLANNING BLOCK 1 : KLUANG CITY CENTRE



GUNA TANAH UTAMA	LUAS (HEK)	%
Perumahan	37.69	15.10
Komersial	64.01	25.64
Institusi dan Kemudahan Masyarakat		
Pendidikan	4.90	1.96
Kesihatan	0.41	0.16
Keagamaan	3.60	1.44
Keselamatan	4.54	1.82
Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun	12.77	5.12
Kemudahan Awam	1.89	0.76
Rumah Persewaan/ Pertubuhan	0.81	0.32
Tanah Lapang dan Rekreasi	14.02	5.62
Pengangkutan	87.00	34.85
Infrastruktur dan Utiliti	0.72	0.29
Badan Air	17.29	6.92
Jumlah	249.65	100.00

- Antara Cadangan Blok Perancangan 1:
- A Naik taraf kawasan komersial Bandar Kluang
 - B Cadangan Pewartaan Stesen KTMB
 - C Cadangan Galeri Kelawar Kluang
 - D Cadangan Museum Perwira dan Kereta Api Kluang
 - E Pembangunan TOD 2 Bandar Kluang
 - F Mengkibol River Park
 - G Linear Park Kluang
 - H Naik Taraf Taman Merdeka
 - I Laluan Kreatif dan Seni Awam
 - J Walkable Bandar Kluang
 - K Naik Taraf landasan Kereta Api Sedia Ada kepada EDT

Lain- lain Petunjuk:

- Jalan Raya Sedia Ada
- Bekalan Elektrik
- Sungai
- Kawasan Rizab Sungai
- Kawasan Risiko Banjir
- Sempadan Daerah
- Sempadan BP

1 Laluan Kreatif dan Seni Awam Bandar Kluang / Creative Route and Public Arts of Kluang City

Komponen Cadangan

- Pembersihan kawasan lorong belakang
- Pembersihan longkang dan menutup longkang dengan plastik tahan lasak drain cover
- Pemasangan lampu lorong belakang dan tepi
- Papan tanda informasi lukisan
- Pencahayaian



3 Linear Park Kluang

Komponen Cadangan

- Laluan pejalan kaki dan basikal
- Lampu taman
- Trek keretapi (bike rail)
- Pokok rehat dan ornamen
- (Lophanthera lactescens & Arcachis pintoi)



2 Cadangan Galeri Kelawar Kluang / Proposal of Kluang Bat Gallery

Komponen Cadangan

- Habitat dan cara hidup Keluang
- Cara kelawar berkomunikasi
- Penggunaan baja tahi Kelawar
- Ruang khas terhadap adaptasi tempatan
- Penjualan cenderamata khas bertemakan kelawar Kluang



4 Pembangunan TOD 2 Bandar Kluang / Development of Kluang City TOD2



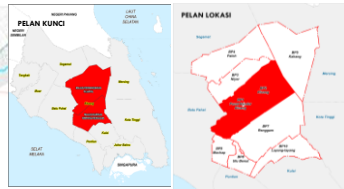
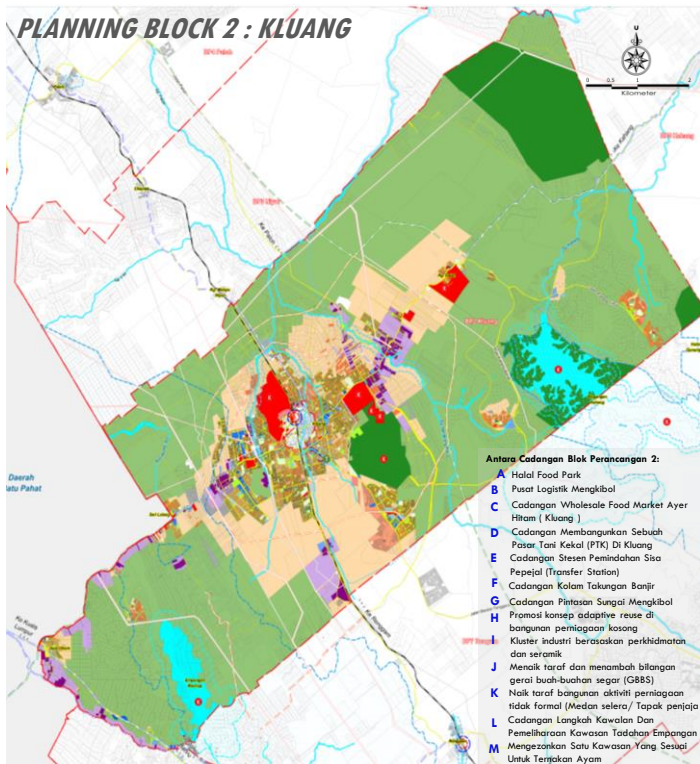
Ketinggian kawasan di dalam zon warisan adalah tidak melebihi 5 tingkat .

Ketinggian bangunan adalah bermula di dalam kawasan Zon Pembangunan Transit 1 (ZPT 1) iaitu di dalam radius 0 - 400 meter dengan had ketinggian maksimum 18 tingkat, ZPT 2 (10 tingkat) dan ZPT 3 (5 tingkat)



BLOK PERANCANGAN 2 : KLUANG

PLANNING BLOCK 2 : KLUANG



GUNA TANAH UTAMA	LUAS (HEK)	%
Perumahan	10,636.47	16.79
Komersial	434.44	0.69
Industri	1,832.67	2.89
Institut dan Kemudahan Masyarakat		
Pendidikan	237.93	0.38
Kesihatan	49.79	0.08
Keagamaan	43.42	0.07
Perkuburan	1,65.68	0.26
Keselamatan	792.69	1.25
Rumah Kebajikan	17.04	0.03
Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun	103.31	0.16
Kemudahan Awam	30.99	0.05
Rumah Persatuan	3.04	0.00
Tanah Lapang dan Rekreasi	342.96	0.54
Pengangkutan	2,629.37	4.15
Infrastruktur dan Utiliti	720.20	1.14
Pertanian	37,203.07	58.72
Hutan	5,873.27	9.27
Badan Air	2,240.58	3.53
Jumlah	63,356.92	100.00

Antara Cadangan Blok Perancangan 2:

- A Halal Food Park
- B Pasar Logistik Mengkilab
- C Cadangan Wholesale Food Market Ayer Hitam (Kluang)
- D Cadangan Membangunkan Sebuah Pasar Tani Kekal (PTK) Di Kluang
- E Cadangan Stesen Pemindahan Sisa Pepejal (Transfer Station)
- F Cadangan Kalam Takungan Banjir
- G Cadangan Pintasan Sungai Mengkilab
- H Promosi konsep adaptive reuse di bangunan pertanian kosong
- I Kluster industri berasaskan perkhidmatan dan seramik
- J Menakl taraf dan menambah bilangan gerai buah-buahan segar (GBBS)
- K Naik taraf bangunan aktiviti pertanian tidak formal (Medan selera / Tapak penaja)
- L Cadangan Langkah Kawalan Dan Pemeliharaan Kawasan Tadahan Empangan Mengezonkan Satu Kawasan Yang Sesuai Untuk Terjangan Ayam
- M

Lain-lain Petunjuk:

- Jalan Raya Sedua Ada
- Bekalan Elektrik
- Sungai
- Kawasan Rizab Sungai
- Kawasan Risiko Banjir
- Sempadan Daerah
- Sempadan BP

1 Cadangan Wholesale Food Market Ayer Hitam

Konsep Penerimaan

UNDER ONE ROOF DAN SLOGAN FOOD FROM FARM TO FORK

Komponen Cadangan

- * Ruang penjualan dan pusat lelongan
- * Ruang makan dan restoran
- * Ruang pameran dan dataran
- * Kedai cenderamata
- * Penyediaan kemudahan bangunan hijau
- * Menerapkan elemen bangunan hijau



2 Cadangan Menjadikan Kluang sebagai Bandar Dormitori selaras dengan pembangunan baharu di Bandar Kluang

Pembangunan perbandaran bersepadu yang dirancang dengan teliti yang mengandungi komponen kejiranan, perniagaan, kemudahan masyarakat, infrastruktur dan rekreasi secara bertahap untuk membentuk ekosistem yang dapat bertahan sendiri.

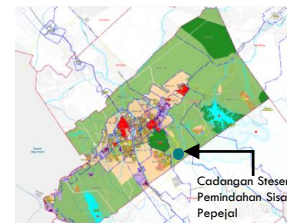
Dormitory Towns



3 Cadangan Stesen Pemindahan Sisa Pepejal / Proposed Transfer Station

Komponen Cadangan

- * Keluasan Tapak 20 ekar dengan zon penampungan 500 meter
- * Stesen Pemindahan Sisa Pepejal
- * Material Recovery Facilities
- * Loji Rawatan Sisa Organik
- * Mesin Pemandat (Compactor)
- * Mesin Penimbang



4 Cadangan Langkah Kawalan Dan Pemeliharaan Kawasan Tadahan Empangan / Proposed control measures and preservation of dam catchment areas

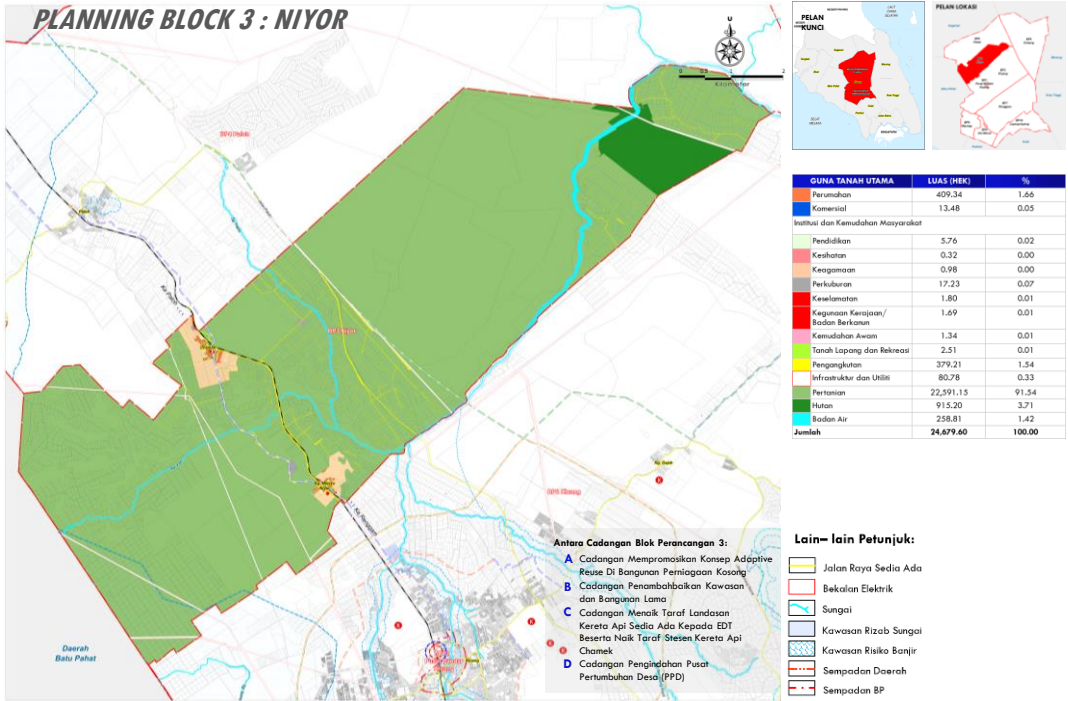
- * Kawasan penampungan 500 meter radius daripada kawasan sekitar
- * Garis panduan kawasan tadahan air
- * Mengawal zon guna tanah pertanian bagi kawasan Rizab Hutan Simpan bagi kawasan Empangan Kahang





BLOK PERANCANGAN 3 : NIYOR

PLANNING BLOCK 3 : NIYOR



1 Cadangan Mempromosikan Konsep Adaptive Reuse Di Bangunan Perniagaan Kosong / Promotes Adaptive Reuse Concept at the Vacant Commercial Building

Konsep Adaptive Reuse ini adalah bagi menggantikan pengisian ruang-ruang perniagaan yang terbiar, kosong dan tiada penyewa serta kegunaan lain



2 Cadangan Menaiktaraf Landasan Kereta Api Sedia Ada Kepada EDT Beserta Naik Taraf Stesen Keretapi Chamek / Upgrading existing railways to electric double track (EDT) as well as upgrade Chamek Train Station



Menaiktaraf laluan sedia ada (tunggal) kepada laluan berkembar dengan Sistem Elektrik 25kV berkelajuan 140km/h.

Laluan bagi Stesen KTM Chamek melibatkan jenis laluan Aras Tanah serta menaiktaraf juga melibatkan penajajaran semula laluan yang bengkok, naiktaraf stesen KTM sedia ada

3 Cadangan Penambahbaikan Kawasan dan Bangunan Lama / Improvement of old areas and buildings

Cadangan mewujudkan suasana perniagaan yang lebih menarik dan berdaya huni dengan:

- Mengenal pasti kecacatan struktur bangunan
- Menyediakan kaedah pemuliharaan bangunan

Memastikan keselamatan dan kecantikan bangunan ini terjaga disamping dapat meningkatkan imej pekan serta dapat meningkatkan tarikan ekonomi setempat



4 Cadangan Peningindahan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) / Beautification of Rural Growth Centre

Komponen Cadangan

- Papan tanda selamat datang
- Papan tanda jalan dengan tulisan jawi
- Penanaman landskap lembut yang tahan lasak serta mudah selenggara

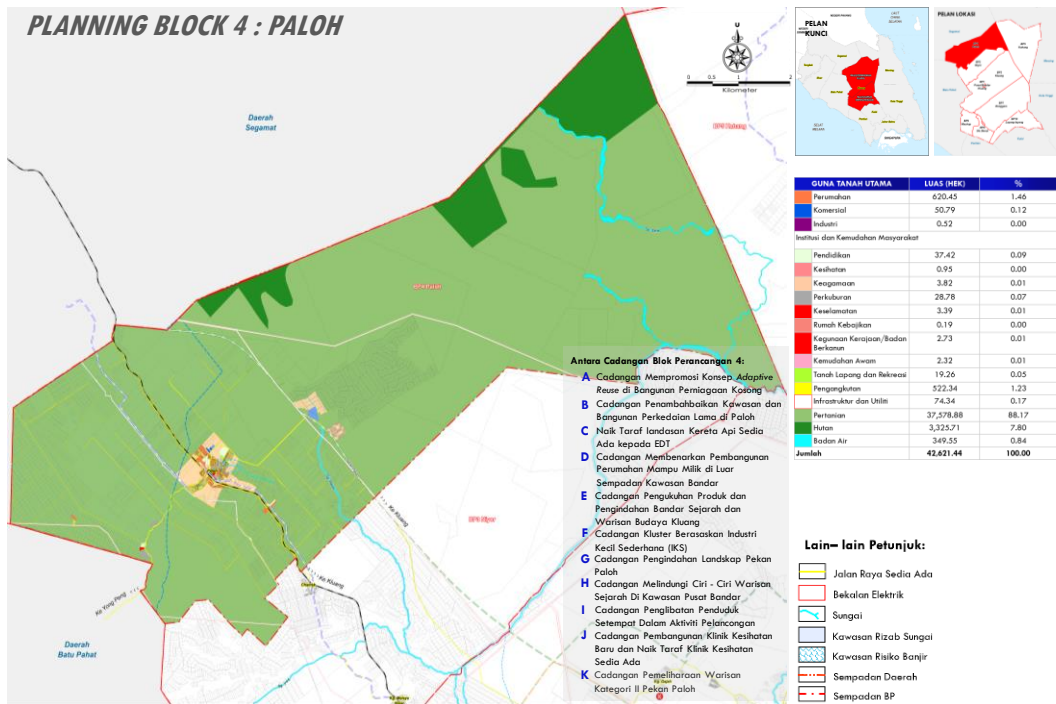
- Meningkatkan imej dan persekitaran kampung
- Meningkatkan keindahan suasana luar bandar
- Memupuk semangat "Cintakan Kampungku"
- Menerapkan semangat pengindahan di kalangan penduduk desa
- Mewujudkan persekitaran yang indah dan bersih





BLOK PERANCANGAN 4 : PALOH

PLANNING BLOCK 4 : PALOH



1 Cadangan Pengukuan Produk dan Pengindahan Bandar Sejarah dan Warisan Budaya Kluang / Reserves of product affirmation and beautification of the historical city and cultural heritage of Kluang

Memelihara sejarah dan seni warisan yang terdapat di daerah Kluang yang boleh dieksploitasi bagi tujuan pelancongan



2 Cadangan Melindungi Ciri - Ciri Warisan Sejarah Di Kawasan Pusat Bandar / Reservation of the historical heritage features of the downtown area

Sebagai imej kelestarian bandar yang boleh digunakan sebagai ekonomi pelancongan. Kepentingan untuk menarik minat pelancong tempatan dan luar. Negara menghayati keunikan seni bina warisan budaya yang terdapat di bandar lama.



3 Cadangan Pengindahan Landskap Pekan Paloh dan Pemeliharaan Warisan Kategori 2 / Landscaping of Paloh Town and Heritage Preservation Category 2

- Memastikan terdapat papan tanda kawasan yang selaras dengan reka bentuk keseluruhan kawasan Daerah Kluang
- Penambahbaikan fasad bangunan
- Mengenalpasti bangunan berkepentingan warisan dan seni bina
- Mengecat semula bangunan dengan komposisi warna yang menyerlah
- Peningkatan imej kawasan persekitaran Paloh



4 Cadangan Pembangunan Klinik Kesihatan Baru dan Naik Taraf Klinik Kesihatan Sedia ada / Proposed New Health Clinics and Upgrading the Existing Health Clinics

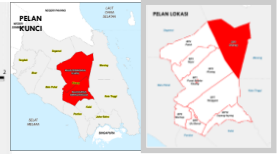
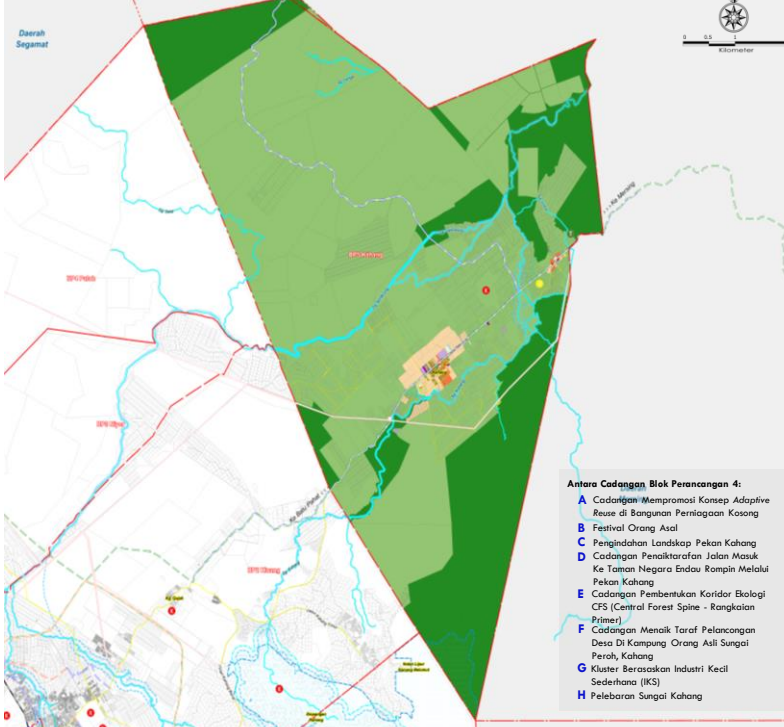
- Memenuhi juruan kapasiti perkhidmatan klinik kesihatan dan cadangan komited dari agensi
- Lokasi klinik kesihatan baharu yang dicadangkan adalah di kawasan yang mempunyai penduduk padat serta di luar kawasan tadahan klinik kesihatan semasa.





BLOK PERANCANGAN 5 : KAHANG

PLANNING BLOCK 5 : KAHANG



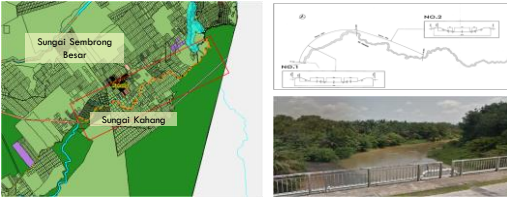
GUANA TANAH UTAMA	LUAS (HEK)	%
Perumahan	663.36	1.21
Komersial	5.71	0.01
Industri	38.91	0.07
Natali dan Kemudahan Masyarakat		
Pendidikan	18.82	0.03
Kesihatan	1.74	0.00
Kemudahan	7.04	0.01
Perkuburan	38.04	0.07
Keselamatan	1.19	0.00
Keperluan Kemajuan/ Baidan Berkecuali	5.74	0.01
Kemudahan Awam	2.41	0.00
Tanah Ladang dan Bekas	9.58	0.02
Pengangkutan	282.51	0.52
Infrastruktur dan Utiliti	104.92	0.19
Pertanian	35,980.44	65.70
Hutan	16,944.16	30.94
Badan Air	663.82	1.22
Jumlah	34,766.39	100.00

- Antara Cadangan Blok Perancangan 4:**
- A** Cadangan Mempromosi Konsep Adaptive Reuse di Bangunan Perilagoan Kasong
 - B** Festival Orang Asal
 - C** Pengindahan Landskap Pekan Kahang
 - D** Cadangan Penaiktarafan Jalan Masuk Ke Taman Negara Endau Rompin Melalui Pekan Kahang
 - E** Cadangan Pembentukan Koridor Ekologi CFS (Central Forest Spine - Rangkaian Primer)
 - F** Cadangan Menaik Taraf Pelancongan Desa Di Kampung Orang Asli Sungai Perah, Kahang
 - G** Kluster Berasaskan Industri Kecil Sederhana (IKS)
 - H** Pelebaran Sungai Kahang

- Lain- lain Petunjuk:**
- Jalan Raya Sedia Ada
 - Bekalan Elektrik
 - Sungai
 - Kawasan Rizab Sungai
 - Kawasan Risiko Banjir
 - Sempadan Daerah
 - Sempadan BP

1 Pelebaran Sungai Kahang / Widening of The Kahang River

Meningkatkan kapasiti sungai sedia ada supaya dapat menampung kadar air larian permukaan yang lebih tinggi terutama ketika musim monsoon.



2 Cadangan Penaiktarafan Jalan Masuk Ke Taman Negara Endau Rompin Melalui Pekan Kahang / Upgrading the Access Road to Endau Rompin National Park Through Kahang Town



3 Pengindahan Landskap Pekan Kahang / Landscaping of Kahang Town

- Memastikan reka bentuk papan tanda yang selaras
- Penambahbaikan fasad bangunan
- Peningkatan landskap jalan dan pencahayaan



4 Cadangan Pembentukan Koridor Ekologi CFS / Establishment of the CFS Ecological Corridor

- Pengkalakan Rizab Hidupan Liar dan kawasan sekitar
- Reforestation bagi pembentukan hutan semulajadi

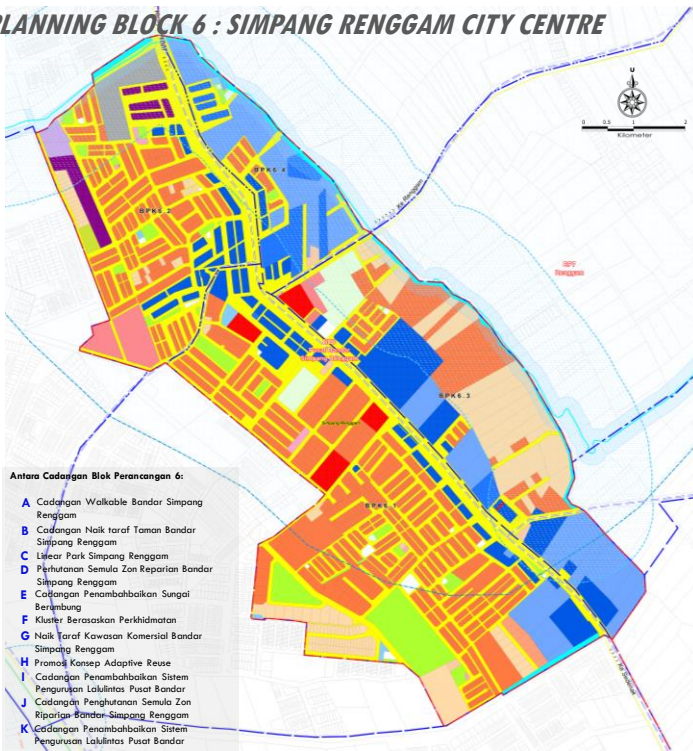
- Petunjuk**
- Cadangan Rizab Hidupan Liar
 - CFS -Rangkaian Primer
 - Daerah Kluang dan Mersing
 - Jalan Raya Sedia Ada
 - Landasan Kereta Api Sedia Ada
 - Sungai/ Badan Air





BLOK PERANCANGAN 6 : PUSAT BANDAR SIMPIANG RENGAM

PLANNING BLOCK 6 : SIMPIANG RENGAM CITY CENTRE



GUNAI TANAH UTAMA	LUAS (HEK)	%
Perumahan	80.07	36.06%
Komersial	44.31	19.95%
Industri	3.56	1.60%
Institusi dan Kemudahan Masyarakat		
Pendidikan	3.61	1.63%
Kesihatan	3.47	1.56%
Keagamaan	0.66	0.30%
Perkuburan	2.94	1.32%
Keselamatan	0.76	0.34%
Rumah Kebajikan	0.13	0.06%
Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanan	2.01	0.91%
Kemudahan Awam	0.45	0.20%
Rumah Persewaan / Perubuhan	0.01	0.00%
Tanah Lapangan dan Rekreasi	8.42	3.79%
Pengangkutan	66.77	30.07%
Infrastruktur dan Utiliti	1.67	0.75%
Badan Air	3.22	1.46%
Jumlah	222.06	100.00

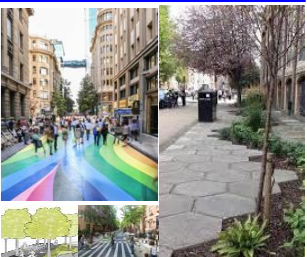
Lain-lain Petunjuk:

- Jalan Raya Sedia Ada
- Bekalan Elektrik
- Sungai
- Kawasan Rizab Sungai
- Kawasan Risiko Banjir
- Sempadan Daerah
- Sempadan BP

- Antara Cadangan Blok Perancangan 6:**
- A Cadangan Walkable Bandar Simpiang Renggam
 - B Cadangan Naik taraf Taman Bandar Simpiang Renggam
 - C Linear Park Simpiang Renggam
 - D Perhutanan Semula Zon Repariran Bandar Simpiang Renggam
 - E Cadangan Penambahbaikan Sungai Berbung
 - F Kluster Berasaskan Perkhidmatan
 - G Naik Taraf Kawasan Komersial Bandar Simpiang Renggam
 - H Promosi Konsep Adaptive Reuse
 - I Cadangan Penambahbaikan Sistem Pengurusan Lalulintas Pusat Bandar
 - J Cadangan Penghutanan Semula Zon Riparian Bandar-Simpiang Renggam
 - K Cadangan Penambahbaikan Sistem Pengurusan Lalulintas Pusat Bandar

1 Cadangan Walkable Bandar Simpiang Renggam / Proposal of Simpiang Renggam Walkable City

Komponen cadangan:
 Perluasan rangkaian laluan pejalan kaki seperti :
 ● Penyediaan laluan dan lintasan khas pejalan kaki
 ● Lampu jalan
 ● Lintasan pejalan kaki, teduhan
 ● Ramp
 ● Papan tanda
 ● Pencahayaan



2 Cadangan Naik Taraf Taman Bandar Simpiang Renggam / Upgrading The Simpiang Renggam Town Park

Mempertingkatkan fasiliti taman bandar agar dapat digunakan oleh penduduk di dalam lingkungan bandar Simpiang Renggam bagi aktiviti rekreasi dan acara berkala

3 Cadangan Penambahbaikan Sungai Berbung / Improvements of Sungai Berbung

Meningkatkan kapasiti keupayaan sungai sedia ada supaya dapat menampung kadar air larian permukaan yang lebih tinggi terutama ketika musim monsun berlaku

4 Cadangan Penambahbaikan Sistem Pengurusan Lalulintas Pusat Bandar / Improvement Proposal of Urban Centre Traffic Management System

Melancarkan aliran trafik pusat bandar Simpiang Renggam dengan penyediaan sistem lalulintas yang selamat dan mesra pengguna



5 Cadangan Penghutanan Semula Zon Riparian Bandar Simpiang Renggam / Proposal of Simpiang Renggam City Riparian Zone Forestry

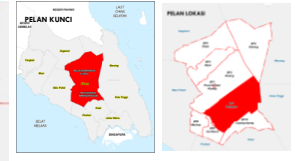
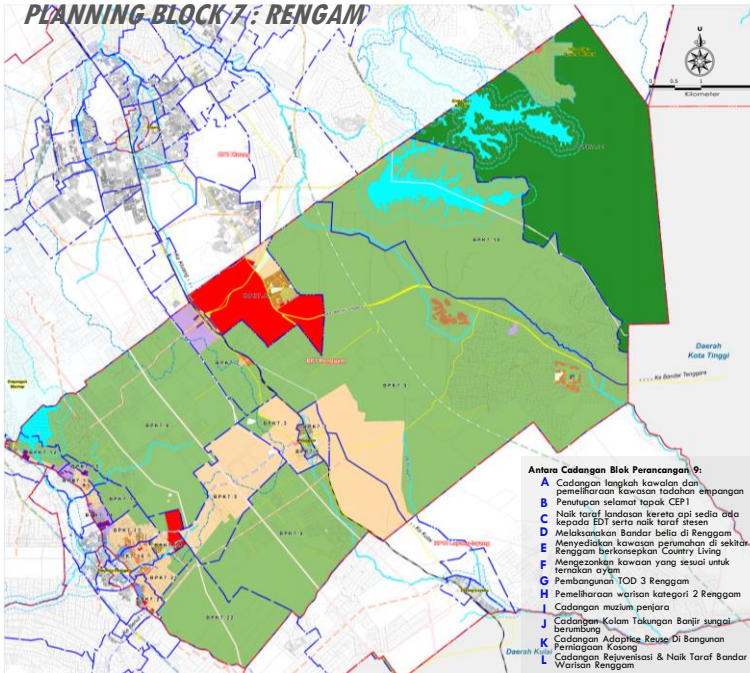
Program penanaman pokok di rizab sungai "bring back our forest" bagi memulihara habitat flora dan fauna yang telah hilang disebabkan pembangunan dan dalam masa yang sama bagi memelihara struktur tebing sungai secara semula jadi





BLOK PERANCANGAN 7 : RENGAM

PLANNING BLOCK 7 : RENGAM



GUINA TANAH UTAMA	LUAS (HEK)	%
Perumahan	6110.4	10.96%
Komersial	98.46	0.18%
Industri	486.92	0.87%

Inklusi dan Kemudahan Masyarakat	LUAS (HEK)	%
Pendidikan	90.80	0.16%
Kesihatan	8.62	0.02%
Kegamaan	14.33	0.03%
Pertubuhan	36.61	0.07%
Keselamatan	158.44	0.28%
Rumah Kebajikan	0.19	0.00%
Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun	1,610.76	2.89%
Kemudahan Awam	4.39	0.01%
Rumah persendirian / Perumahan	0.89	0.00%
Tanah Lapangan dan Rekreasi	33.47	0.06%
Pengangkutan	819.55	1.47%
Infrastruktur dan Utiliti	305.1	0.55%
Pertanian	35003.5	62.79%
Hutan	9051.01	16.24%
Badan Air	1910.55	3.42%
Jumlah	55 743.99	100.00

- Antara Cadangan Blok Perancangan 9:**
- A Cadangan langkah kawalan dan pemeliharaan kawasan tadahan empangan Penutun selamat tapak CEP1
 - B Naik taraf landasan kereta api sedia ada kepada SDT serta naik taraf desain
 - C Melaksanakan Bandar belia di Rengam
 - D Menyediakan kawasan perumahan di sekitar Rengam Berkonsepkan Country Living
 - E Mengezaikan kawasan yang sesuai untuk ternakan ayam
 - F Pembangunan TOD 3 Rengam
 - G Pemeliharaan warisan kategori 2 Rengam
 - H Cadangan muzium penjara
 - I Cadangan Kolam Takungan Banjir sungai berumbung
 - J Cadangan Adaptive Reuse Di Bangunan Perniagaan Kosong
 - K Cadangan Rejuvenisasi & Naik Taraf Bandar Warisan Rengam
 - L

- Lain-lain Petunjuk:**
- Jalan Raya Sedia Ada
 - Bekalan Elektrik
 - Sungai
 - Kawasan Rizab Sungai
 - Kawasan Risiko Banjir
 - Sempadan Daerah
 - Sempadan BP

1 Cadangan Mempromosi Adaptive Reuse Di Bangunan Perniagaan Kosong / Promotes Adaptive Reuse Concept at the Vacant Commercial Building

Konsep Adaptive Reuse ini menggalakan pengisian ruang-ruang perniagaan yang terbiar, kosong dan tiada penyewa dalam Daerah Kluang kepada kegunaan lain



4 Cadangan Muzium Penjara / Proposal of Prison Museum

Muzium penjara ini akan mempamerkan sejarah yang berkaitan dengan penjara seperti profil bekas banduan utama, sel-sel penjara, bahan hukuman, kaedah pemulihan, artifak dan lain-lain berkaitan



2 Cadangan Rejuvenisasi & Naik Taraf Bandar Warisan Rengam / Rejuvenation & Upgrading Proposal of Rengam Heritage City

- Komponen Cadangan:**
- Mural dan street arts
 - Heritage trail
 - Pemulihan dan pemeliharaan bangunan warisan



3 Cadangan Langkah Kawalan Dan Pemeliharaan Kawasan Tadahan Empangan / Proposal of Dam Control and Preservation Measures

- Fungsi empangan Machap sebagai tebatan banjir dan bekalan air bagi Simpang Renggam
- Kawasan penampungan 500 meter radius daripada kawasan sekitar
- Garis panduan kawasan tadahan air

5 Cadangan TOD 3 Rengam / Proposal of Rengam TOD 3

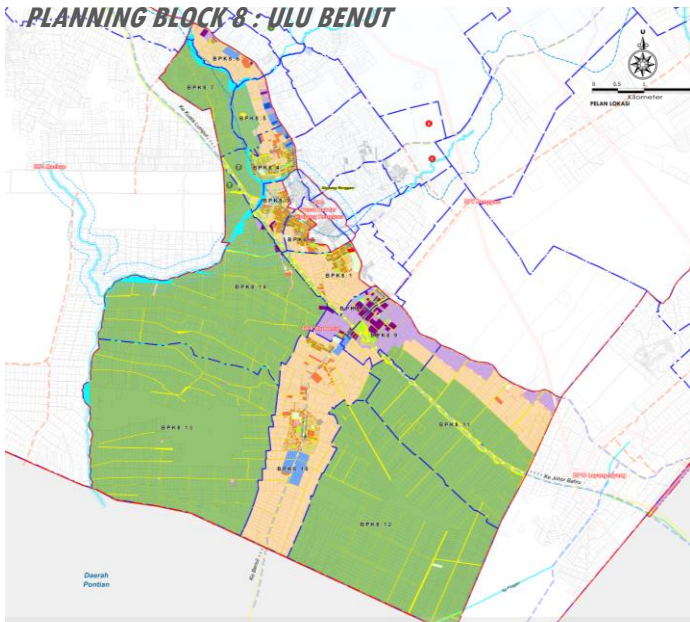
Program penanaman pokok di rizab sungai "bring back our forest" bagi memulihara habitat flora dan fauna yang telah hilang disebabkan pembangunan dan dalam masa yang sama bagi memelihara struktur tebing sungai secara semula jadi





BLOK PERANCANGAN 8 : ULU BENUT

PLANNING BLOCK 8 : ULU BENUT



GUNAI TANAH UTAMA	LUAS (HEK)	%
Perumahan	1786.37	17.68%
Komersial	93.37	0.92%
Industri	369.06	3.65%
Institusi dan Kemudahan Masyarakat		
Pendidikan	39.54	0.39%
Kesihatan	0.47	0.00%
Keagamaan	13.80	0.14%
Perkuburan	5.26	0.05%
Keselamatan	0.21	0.00%
Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun	2.30	0.02%
Kemudahan Awam	4.09	0.04%
Rumah persatuan / pertubuhan	0.01	0.00%
Tanah Lapang dan Rekreasi	35.80	0.35%
Pengangkutan	817.09	8.08%
Infrastruktur dan Utiliti	16.51	0.16%
Pertanian	6779.25	67.08%
Badan Air	143.50	1.44%
Jumlah	10106.63	100.00

Lain- lain Petunjuk:

- Jalan Raya Sedia Ada
- Bekalan Elektrik
- Sungai
- Kawasan Rizab Sungai
- Kawasan Risiko Banjir
- Sampadan Daerah
- Sampadan BP

Antara Cadangan Blok Perancangan 8:

- A** Auto City / Truck City Simpang Renggam
- B** Halal Food Park
- C** Pembangunan Produk Pelancongan Agro (Pelancongan Berasaskan Pertanian dan Penternakan) / Proposed Agrotourism Product Development (Agricultural and Livestock Based Tourism)
- D** Berasaskan Pertanian dan Penternakan) / Pengukuhan perusahaan dan produk IKS
- E** Menaiktaraf keupayaan dan liputan telekomunikasi
- F** Membina Memoir Covid-19 di Kampung Dato' Ibrahim Majid Simpang Renggam
- G** Pengurusan Lembangan Sungai Bersepadu di Sungai Ulu Benut
- H** Menaiktaraf dan Memperindahkan Kampung Dato' Ibrahim Majid

1 Cadangan Pembangunan Produk Pelancongan Agro (Pelancongan Berasaskan Pertanian dan Penternakan) / Proposed Agrotourism Product Development (Agricultural and Livestock Based Tourism)

Aktiviti berbentuk pendidikan (education) dan pakej lawatan berbandu (pengalaman kawasan ladang dan dusun, demonstrasi penanaman buah-buahan nanas dan jagung, seperti farm tour, animal feeding, melawat pusat pemrosesan dan memberi makan haiwan)



2 Cadangan Pengurusan Lembangan Sungai Bersepadu di Sungai Ulu Benut / Proposed Integrated River Basin Management in Sungai Ulu Benut

- Meningkatkan kualiti air di sub lembangan Sg Ulu Benut yang menjadi punca bekalan air kepada LRA Simpang Renggam
- Memastikan semua pemajuan tanah mematuhi pelan kerja tanah yang telah diluluskan dan menggunakan Manual Saliran Mesra Alam (MASMA)
- Penyediaan zon penampakan 50 meter bergantung kepada kelebaran sungai



3 Cadangan Menaiktaraf dan Memperindahkan Kampung Dato' Ibrahim Majid / Upgrading and beautifying Kampung Dato' Ibrahim Majid

Komponen Cadangan:

- Lokasi kampung berhampiran dengan Plaza Tol Simpang Renggam. Boleh menarik kedatangan pelancongan dengan lebih kurang (4.5km.)
- Pengindahan kampung melalui konsep 'Desa Warna Ceria'



4 Cadangan TOD 3 Rengam / Proposal of Rengam TOD 3

Komponen Cadangan

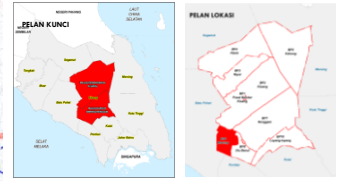
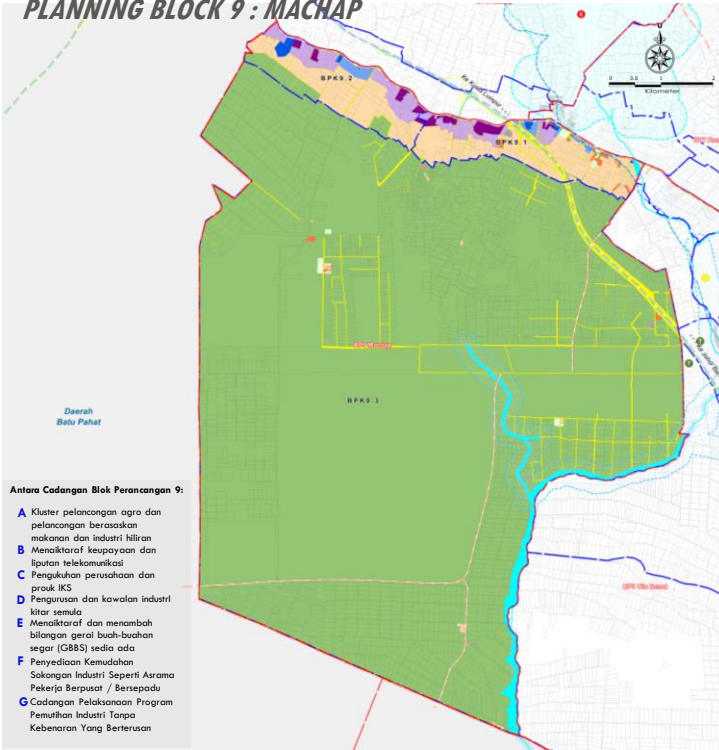
- Pusat Latihan
- Inkubator Bersama
- Ruang Makmal
- Bilik Sejuk Berpusat
- Ruang Penyimpanan Bersama
- Ruang Pembuatan / Pengeluaran





BLOK PERANCANGAN 9 : MACHAP

PLANNING BLOCK 9 : MACHAP



GUINA TANAH UTAMA	LUAS (HEK)	%
Perumahan	594.00	4.99%
Komersial	50.54	0.42%
Industri	181.73	1.53%
Institusi dan Kemudahan Masyarakat		
Pendidikan	15.56	0.13%
Kesihatan	1.04	0.01%
Keagamaan	7.86	0.07%
Perkuburan	6.85	0.06%
Rumah Kebajikan	1.00	0.01%
Kemudahan Awam	0.57	0.00%
Rumah persatuan / Perubahan	0.13	0.00%
Tanah Lapang dan Rekreasi	1.16	0.01%
Pengangkutan	317.66	2.67%
Infrastruktur dan Utiliti	0.59	0.00%
Pertanian	10,550.77	88.71%
Badan Air	163.60	1.39%
Jumlah	11893.06	100.00

- Lain-lain Petunjuk**
- Jalan Raya Selesa Adu
 - Jalan Raya Utama - Bertina Selesa Adu
 - Bekalan Air
 - Pengangkutan dan Persempitan
 - Teknik Rambu TMB
 - Sungai
 - Kawasan Rukh Sungai
 - Kawasan Rukh Banjir
 - Kawasan Kawalan
 - Pengawasan Kawasan Padi
 - Tanah Keras / Penebangan
 - Sempadan Daerah
 - Sempadan DP

Daerah Batu Pahat

- Antara Cadangan Blok Perancangan 9:**
- A** Kluster pelancongan agro dan pelancongan berasaskan makanan dan industri hiliran
 - B** Menekatkan kesuapuan dan liputan telekomunikasi
 - C** Pengukuhan perusahaan dan prauk IKS
 - D** Penguasaan dan kawalan industri liar semua
 - E** Menakrifkan dan menambah bilangan gerai buah-buahan segar (GBSS) sedia ada
 - F** Penyediaan Kemudahan Sokongan Industri Seperti Asrama Pekerja Berpusat / Bersepadu
 - G** Cadangan Pelaksanaan Program Pemuliharaan Industri Tanpa Kebenaran Yang Berterusan

1 Cadangan Kluster Perlancongan Agro Berasaskan Makanan Dan Industri Hiliran / Proposed Agro-Based Tourism Cluster on Food and Downstream Industry

- Komponen Cadangan:**
- Penyediaan pakej lawatan bagi pelancongan agro dan desa.
 - Penyediaan infrastruktur dan kemudahan sokongan
 - Aktiviti promosi dan pemasaran.



3 Cadangan Pelaksanaan Program Pemuliharaan Industri Tanpa Kebenaran Yang Berterusan / Proposal of Continuous Cleaning Program on Industrial Without Planning Permission

Pembangunan aktiviti perindustrian yang beroperasi di luar kawasan industri terancang dan zon industri yang ditetapkan menyebabkan timbulnya masalah pencemaran alam sekitar serta menjejaskan kesejahteraan penduduk setempat

- Komponen Cadangan:**
- Pemohonan ubah syarat tanah
 - Pemohonan kebenaran merancang dan pendirian bangunan



2 Cadangan Mengukuhan Perusahaan Dan Produk IKS / Strengthening the Small to Medium Enterprise (SME) Companies and Products

- Produk warisan kampung yang harus dikekalkan dan dikomersialkan di pasaran tempatan pasaran antarabangsa



4 Cadangan Penyediaan Kemudahan Sokongan Industri seperti Asrama Pekerja Berpusat @ Bersepadu / Proposed Provision of Industrial Support Facilities such as Centralised/ Integrated Workers Hostel

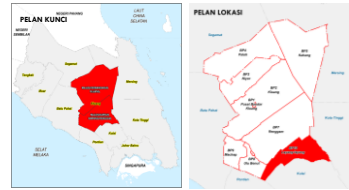
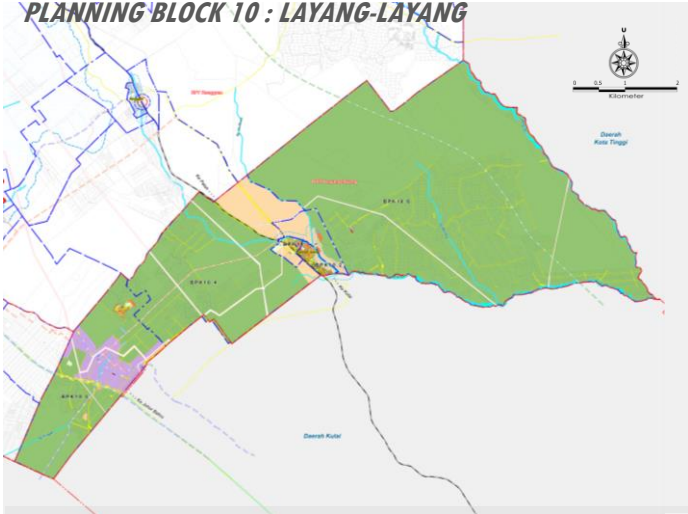
Membantu pihak berkuasa tempatan mengawal dan memantau perjalanan pekerja asing. Memastikan kawasan perindustrian lebih selamat, bersih dan tersusun





BLOK PERANCANGAN 10 : LAYANG-LAYANG

PLANNING BLOCK 10 : LAYANG-LAYANG



GUNANA TANAH UTAMA	LUAS (HEK)	%
Perumahan	1325.65	5.81%
Komersial	13.92	0.06%
Industri	675.65	2.96%
Institusi dan Kemudahan Masyarakat		
Pendidikan	27.62	0.12%
Kesihatan	1.27	0.01%
Keagamaan	10.74	0.05%
Perkuburan	8.75	0.04%
Keselamatan	0.94	0.00%
Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun	1.27	0.01%
Kemudahan Awam	5.88	0.03%
Tanah Lapang dan Krekasi	8.08	0.04%
Pengangkutan	667.13	2.92%
Infrastruktur dan Utiliti	135.54	0.59%
Pertanian	19684.29	86.28%
Badan Air	246.53	1.08%
Jumlah	22813.26	100.00

Lain-lain Petunjuk:

- Jalan Raya Sedia Ada
- Bekalan Elektrik
- Sungai
- Kawasan Pasai Sungai
- Kawasan Raku Banjar
- Sempondan Osanah
- Sempondan BP

Antara Cadangan Blok Perancangan 10:

- A Promosi konsep Adaptive Reuse
- B Cadangan menaiktaraf keupayaan dan liputan telekomunikasi
- C Naik taraf landasan kereta api sedia ada kepada EDT serta naik taraf stesen
- D Menyediakan kawasan perumahan yang berkonsepkan Country Living
- E Penyambungan keperluan bekalan elektrik bagi kawasan perkampungan tersusun Layang-Layang
- F Mengezonkan Kawasan Yang Sesuai Untuk Ternakan Ayam
- G Cadangan Pengindahan Lanskap Pekan Layang-Layang

1 Cadangan Pengindahan Lanskap Pekan Layang-Layang / Landscaping and Beautifying Pekan Layang-Layang

Komponen Cadangan:

- Penambahbaikan fasad bangunan yang menghadap jalan utama dengan komposisi warna yang menarik.
- Pengindahan landskap sepanjang jalan utama Pusat Petempatan Utama (PPU) dan pencahayaan.



2 Cadangan Penyambungan Keperluan Bekalan Elektrik Bagi Kawasan Perkampungan Tersusun Layang - Layang / Proposed Connectivity of Electricity Supply Requirements for Kampung Tersusun Layang-Layang

Terdapat beberapa unit rumah penduduk yang tidak dapat bekalan elektrik disebabkan power voltage yang tidak mencukupi

Komponen Cadangan:

- Pencawang Elektrik



3 Cadangan Mengezonkan Kawasan Yang Sesuai Untuk Ternakan Ayam / Zoning Suggestions for Poultry Livestock

Mengezonkan satu kawasan yang sesuai untuk ternakan ayam di satu kawasan yang berada di luar dari tadahan air Empangan Machap dan di luar dari hulu takat pengambilan air untuk Loji Rawatan Air (LRA) Simpan Renggam dan lain-lain



4 Cadangan Menyediakan Kawasan Perumahan Berkonsepkan Country Living / Proposal to Prepare Country Living Concept Housing Area

Perumahan jenis sesebuah di atas lot yang besar sesuai untuk aktiviti berkebun di sekitar kawasan rumah.





@ Hak cipta Terpelihara, 2020

Mana-mana bahagian dalam laporan ini tidak boleh diterbitkan semula, disimpan dalam cara yang boleh dipergunakan lagi atau pun dipindahkan dalam sebarang bentuk cara, sama ada dengan cara elektronik, gambar, rakaman dan sebagainya tanpa kebenaran bertulis daripada Pejabat Projek Zon Selatan, PLANMalaysia

Diterbitkan oleh:
PLANMalaysia
(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)

@ Copyright, 2020

Any part of this report cannot be reproduced, stored in a manner that may be further used or transferred in any form, either by electronic means, pictures, recordings etc. without the written permission of the Southern Zone Project Office, PLANMalaysia

Published by:
PLANMalaysia
(Department of Town and Country Planning)



Setinggi—tinggi penghargaan dan terima kasih kepada semua jabatan dan agensi kerajaan, media massa serta individu yang terlibat dalam menjayakan
PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM
DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KLUANG 2030 (PENGANTIAN)